

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**                      **3**                      **151m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**                      **3**                      **151m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnete Immobilie in einer Reihenhausgemeinschaft zum Verkauf in Estoll, La Cerdanya.**

Dies ist eine neue Gelegenheit, in eine Residenz zu investieren, die viele Anforderungen an ein Haus in den Bergen perfekt erfüllt.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Wohngegend, wo sich die Lage als einer der immer gefragteren Orte in Cerdanya hervorhebt.

Es verfügt über einen perfekt gepflegten Gemeinschaftsgarten mit einem sehr weitläufigen Außenbereich, um die Umgebung zu genießen. Gleichzeitig eine Veranda, die dazu einlädt, die Genussmomente dieses angenehmen Raumes zu verlängern.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein praktisches Esszimmer und eine offene Küche mit Durchreiche, um den Raum zu erleichtern und ihm Geräumigkeit zu verleihen. Eine Gästetoilette vervollständigt die Etage.

Im Schlafbereich bis zur ersten Etage finden wir drei Doppelzimmer, eines davon mit Dachboden, und bieten so zusätzlichen und sehr attraktiven Platz für die Kleinen der Familie. Ein komplettes Badezimmer zur Mitbenutzung.

Wir heben auch die Junior-Suite-Aufteilung eines weiteren Zimmers hervor, da diese über ein kleines Wohnzimmer, einen eigenen Kamin und eine Sauna verfügt. Dies macht es zu einem privaten Ort, an dem Sie abschalten und wahre Momente der Entspannung und Intimität genießen können.

Es verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in La Cerdanya.



[lucasfox.de/go/cer50255](https://lucasfox.de/go/cer50255)

Bergblick, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Offene Küche, Heizung, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3**                      **3**                      **151m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien