

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 3 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**217m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse  
**26m<sup>2</sup>** Garten

NEUE LISTINGS

2 HABITATGES UNIFAMILIARS  
ADOSSATS

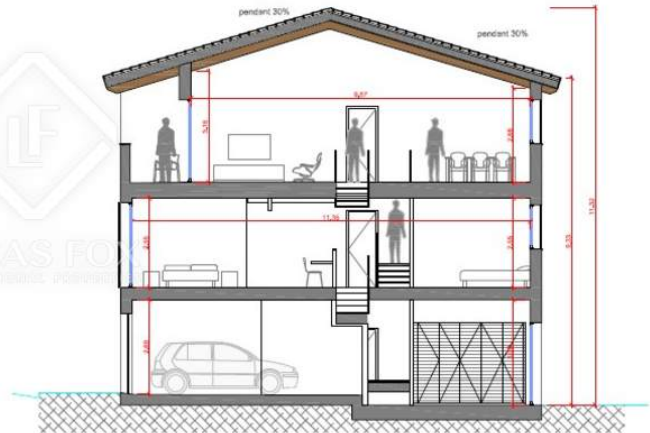
PLANOS DE VENDA

Data: Setembre 2024  
Escala: A3 / 1:100

FAÇANA I SECCIÓ



FAÇANA PRINCIPAL



SECCIÓ

## Plànols comercials no contractuals

HABITATGE "A"

PLANTA BAIXA PLANTA PRIMERA PLANTA SEGONA

HABITATGE "B"

PLANTA BAIXA PLANTA PRIMERA PLANTA SEGONA

Plànols comercials no contractuals



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>217m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### **BESCHREIBUNG**

## **Zwei neue Doppelhaushälften im Stadtzentrum der Stadt Alp, Cerdanya**

Diese beiden Einfamilienhäuser im Zentrum des charmanten Städtchens Alp sind ideal für alle, die ein Zuhause in einer privilegierten Umgebung suchen. Mit einer Aufteilung auf drei Etagen verfügt jedes Haus über ein Erdgeschoss, in dem sich die Garage, ein Spielzimmer und der Wäschebereich befinden. Haus A verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, im Gegensatz zu Haus B, das über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügt. Beide bieten Platz und Komfort für die ganze Familie.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilien ist die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren, was sie zu einer zugänglichen und praktischen Option für jedermann macht.

Alp ist eine sehr gefragte Stadt, nicht nur wegen ihrer Nähe zu den Skipisten, die sie zu einem idealen Reiseziel für Schneeliebhaber machen, sondern auch wegen der Vielfalt an Dienstleistungen, die sie bietet, von Geschäften und Restaurants bis hin zu kostenlosen Outdoor-Aktivitäten.

Diese Häuser eignen sich sowohl als regulärer Wohnsitz als auch für Wochenendausflüge. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine dieser wundervollen Immobilien an einem so besonderen Ort zu erwerben.



[lucasfox.de/go/cer53093](https://lucasfox.de/go/cer53093)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,  
Offene Küche, Neubau, Heizung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

520.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 26m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

**3** Schlafzimmer      **3** Badezimmer      **217m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **9m<sup>2</sup>** Terrasse      **26m<sup>2</sup>** Garten



<b>CERBAT</b> CONSTRUCTOR	2 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS	
PLANOS DE VENDA		
Febrer del 2024		
FAÇANA I SECCIÓ		
A3 / 1:100		



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien