

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4                      3                      170m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**170m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Kürzlich renovierte Maisonette im Golf de Fontanals, La Cerdanya**

Wunderschönes, kürzlich renoviertes Duplex in einer der begehrtesten Wohnanlagen in La Cerdanya, dem Golf de Fontanals.

Dieses exquisite und gemütliche Anwesen vereint Materialien und Oberflächen, die ihm außergewöhnliche Schönheit verleihen. Darüber hinaus verfügt es über ein praktisches und funktionales Layout, das ihm eine große Besonderheit verleiht und es zu einem Maßstab macht.

Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zur großen Terrasse, die den Außenausgang bietet, der das Ganze abrundet. Seine Ausrichtung sorgt dank der großen Fenster für natürliches Licht.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, wobei sich der Hauptwohnbereich im ersten Stock befindet. Der Schlafbereich verteilt sich auf der zweiten Etage. Zu beachten ist, dass sich eines der Doppelzimmer im ersten Stock befindet und über ein eigenes Bad verfügt. Somit ist höchster Komfort für alle gewährleistet, die alle Dienstleistungen auf derselben Etage wünschen.

Das Anwesen liegt 400 m vom exklusiven Golfplatz Fontanals entfernt, der aus einem 18-Loch-Platz, einer Driving Range, einem 3-Loch-Übungsplatz sowie Sportanlagen bestehend aus Paddle-Tennis- und Tennisplätzen, einem renommierten Fitnesscenter, einem großen Innenpool und einem Außenpool besteht.

Ein perfekter Ort, um in Ihr Bergdomizil zu investieren.



[lucasfox.de/go/cer55368](https://lucasfox.de/go/cer55368)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Golf Ansichten, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

**4**                      **3**                      **170m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien