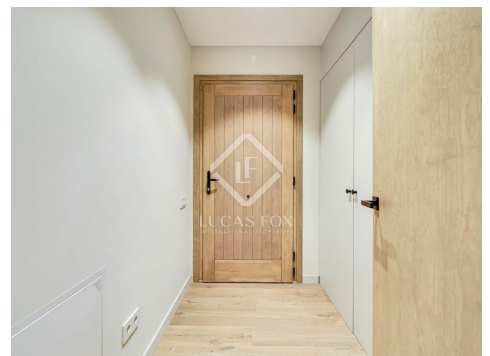
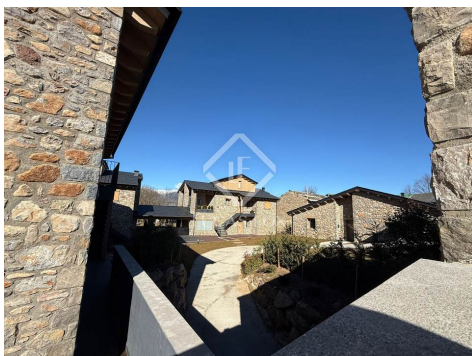


620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Erdgeschoss-Immobilie mit Garten in exklusiver Gegend von Tartera, La Cerdanya (Neubau ab 2024)**

Wir präsentieren Ihnen ein charmantes Erdgeschossanwesen in der exklusiven Gegend Tartera in La Cerdanya. Dieses helle Haus verfügt über drei gemütliche Zimmer, in denen Sie das natürliche Licht genießen können, das in jede Ecke fällt. Darüber hinaus verfügt es über zwei Badezimmer, eines davon en suite, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Das Haus ist mit Aerothermie ausgestattet, die das ganze Jahr über ein warmes und effizientes Raumklima gewährleistet. Der Kamin sorgt für eine gemütliche Note, ideal für kalte Nächte. Die zum Wohn- und Essbereich offene Küche schafft eine perfekte Atmosphäre, um unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu teilen.

Eines der Juwelen dieses Anwesens ist seine private Veranda, die an einen 100 m<sup>2</sup> großen Privatgarten anschließt, der zum gemeinschaftlichen ländlichen Grundstück hin offen ist. Von hier aus genießen Sie eine atemberaubende Aussicht und eine Ruhe, die Ihnen das Gefühl gibt, mitten in der Natur zu sein.



[lucasfox.de/go/cer55439](https://lucasfox.de/go/cer55439)

Garten, Tageslicht, Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien