

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25720

4                      3                      265m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 25720

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**265m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Eckhaus zum Verkauf in Bellver de la Cerdanya**

Lucas Fox präsentiert dieses 265 m<sup>2</sup> große Eckhaus mit einem 400 m<sup>2</sup> großen Garten zum Verkauf in Bellver de Cerdanya, in einer sehr ruhigen Gegend.

Es handelt sich um ein Haus in einwandfreier Cereta-Bauweise, das bezugsfertig ist. Das Haus ist in gutem Zustand, bedarf jedoch einer Modernisierung. Es bietet den ganzen Tag über eine sehr gute Aussicht und natürliches Licht.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer fantastischen Veranda. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Schließlich gibt es noch einen Dachboden mit Terrasse und Bad.

Das Haus verfügt über eine Ölheizung, eine Garage für zwei oder drei Autos und zwei Abstellräume, die als Keller genutzt werden könnten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/cer55875](https://lucasfox.de/go/cer55875)

Bergblick, Garten, Garage, Fitnessstudio,  
Weinberge, Tageslicht,  
Zentrales Vakuum-System, Grill,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25720

4                      3                      265m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien