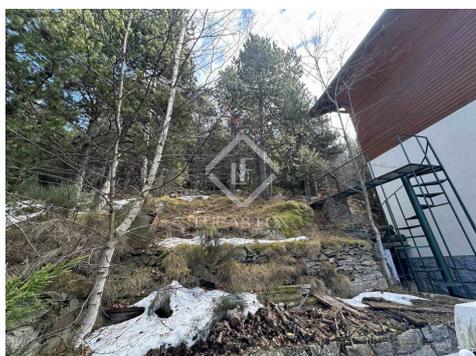


299.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

2                      2                      108m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**299.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 66120

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**108m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Apartment mit Aussicht in EGAT, La Cerdanya Francesa**

WOHNUNG mit Aussicht in EGAT (Französisch Cerdanya).

Fläche: 108 m<sup>2</sup>

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleinen Wohngemeinschaft mit Nachbarn, in einer sehr ruhigen Gegend, in einer Bergumgebung und mit herrlicher Aussicht. Es verfügt über einen großen Balkon, auf dem Sie sie genießen können.

Es besteht aus einem Flur, einer Toilette und einem Badezimmer. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über mehr als 50 m<sup>2</sup> und einen gemütlichen Kamin. Ein Büro und zwei Schlafzimmer.

Es verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große geschlossene Garage.

Im Erdgeschoss finden Sie außerdem zwei Lagerräume.

Liegt auf einem Grundstück von 836m<sup>2</sup>.

Dieselheizung.

Egat ist eine Bergstadt, nur zwei Kilometer von Font Romeu entfernt und bietet direkten Zugang zu Wandergebieten und Skipisten.



[lucasfox.de/go/cer56119](https://lucasfox.de/go/cer56119)

Bergblick, Garage, Tageslicht, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

299.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66120

2                    2                    108m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien