

**440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 225m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 225m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## **HAUS mit drei Winden mit Aussicht und Garten in ESTAVAR**

HAUS mit Postkartenblick und Garten in ESTAVAR.

Bebaute Fläche: 160,22 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 142,88 m<sup>2</sup> / Garten: 225 m<sup>2</sup> (Möglichkeit eines umzäunten Gartens).

3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer

### VERTEILUNG:

- Im Erdgeschoss: Eingangshalle und Garage mit direktem Zugang zum Haus
- Erste Ebene: 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Zweite Ebene: Doppelzimmer mit Dachschrägen und Velux.
- Untere Ebene: Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit Zugang zu einem 2,15 m breiten Balkon mit Grill.
- Ebene -2: Wohnzimmer mit Zugang zum Garten

### DAS WISSEN SIE GERNE

Liegt nur 5 Minuten von Llivia, französischer Cerdanya, entfernt.

Es ist ein sehr gemütliches Haus an einem sehr ruhigen Ort, ein halbneues Haus und charmant eingerichtet.

Es bietet einen unschlagbaren Postkartenblick über das Tal von La Cerdanya

Nach Süden ausgerichtet.

Hochwertige Ceretana-Konstruktion

Es verfügt über zwei sehr geräumige Wohnzimmer, die völlig unabhängig sind, ideal für Familien mit Kindern.

Das Loft verfügt über ein komplett isoliertes Zimmer für Gäste.

Es fallen keine Gemeinschaftsgebühren an.

\*\*\*Möbel des Hauses (Eiche) und Verwaltungsgebühren im Preis inbegriffen\*\*\*



[lucasfox.de/go/cer56573](https://lucasfox.de/go/cer56573)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Offene Küche, Heizung, Grill, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 225m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>225m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien