

855.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4	3	165m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

855.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4 **3** **165m²** **300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

EINFAMILIENHAUS 5 und 6 / PRIVATER GARTEN / TISCH, La Cerdanya

NEUBAU.

(voraussichtliche Lieferung Frühjahr 2026)

Wohngebiet Sant Julià (TARTERA).

HAUS 5 und 6 / Preise ab 855.000 €

4hb 3b 165m2

privater Garten

Neu gebautes Einfamilienhaus in der Wohnsiedlung Sant Julià Residencial, Tartera (Gemeindebezirk Das).

Haus 5 verteilt auf drei Etagen / Haus 6 verteilt auf zwei Etagen (Suite im Erdgeschoss).

Das Haus verfügt über 162 m2, verteilt auf drei Etagen.

Sie verfügen im Erdgeschoss über eine Garage für ein Auto (Haus 5) und für zwei Autos (Haus 6).

Die Urbanisation befindet sich in einer außergewöhnlichen und sehr ruhigen Gegend: kein Lärm, nach Südwesten ausgerichtet, herrlicher Panoramablick ...

Die Häuser sind unabhängig, um absolute Privatsphäre zu gewährleisten. Ihre Ausrichtung ist hervorragend und sorgt für viele Stunden natürliches Licht und eine unschlagbare Aussicht. Darüber hinaus verfügen alle Häuser über private Parkplätze und Abstellräume im „Boxtyp“ im Keller.

Die privaten Gärten sind zwischen 120 und 390 m² groß und die Innenräume sind großzügig angelegt, mit viel Tageslicht.

Eine emblematische Lage in den katalanischen Pyrenäen mit Blick auf Berge wie unter anderem die Sierra del Cadí oder die Tosa de Alp bietet uns einen unschlagbaren Ort zum Leben oder zum Verbringen der Ferien.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



lucasfox.de/go/cer56704

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht,
Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche,
Neubau, Heizung, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Alarmsystem

855.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4	3	165m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

6 Einfamilienhäuser

Hervorragende Orientierung und Aussicht

4 Schlafzimmer (eine Suite im Erdgeschoss)

Energieeffizienzklasse A

Parkplatz und Lagerraum

Natürliche Enklave

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

855.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

4 **3** **165m²** **300m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien