

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

3                    2                    134m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17527

**3**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Neu gebautes Doppelhaus mit atemberaubender Aussicht auf Cerdanya, LLivia.**

REGEN

NEUBAU 3 DOPPELHAUSHÄUSER.

Lieferung Mitte 2025.

134 m2 / 3 Doppelzimmer / 2 Badezimmer

Aerothermische Heizung mit Fußbodenheizung.

Traditionelles und absolut vertrauenswürdige Bauunternehmen aus Ceretana mit umfassender Erfahrung in der Region.

Die Oberflächen sind im nordischen Stil höchster Qualität gehalten, wobei Stein, gealterte Eiche und Eisen die Hauptmaterialien sind.

Zentral gelegenes Gebäude am Fuße des historischen und kommerziellen Zentrums im Barrio de la Colomina

Verteilt auf drei Etagen mit Zugang vom Gartenbereich zur Garage und zum Haus oder direktem Zugang über die Julia-Lybica-Straße.

Fußbodenheizung und Wärmepumpe.

PREISE ab 670.000,00 Euro.



[lucasfox.de/go/cer56826](https://lucasfox.de/go/cer56826)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17527

**3**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien