

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**140m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**160m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

## Haus / in ausgezeichnetem Zustand und mit privatem Garten, zu verkaufen in La Cerdanya, Prats i Sampor.

Fabelhaftes dreistöckiges Stadthaus im Zentrum von Prats de Cerdanya, direkt neben einem Wandergebiet und verschiedenen Dienstleistungen.

Das charmant renovierte Haus verfügt über ein angenehmes und helles Esszimmer mit großem Kamin. Es öffnet sich zu einer Terrasse zum Essen oder für den Morgenkaffee und bietet Blick auf den privaten Garten, der sich perfekt für Familiengrillabende eignet.

Im Erdgeschoss, direkt zur Straße hin, befinden sich der Eingang und die Halle des Hauses sowie eine Garage für ein Auto und auf der Rückseite eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer.

Im Ruhebereich befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit Balkon, die sich ein Badezimmer teilen.

Und im oberen Dachgeschoss gibt es ein warmes Zimmer im Suite-Stil und einen Vorraum.



[lucasfox.de/go/cer58222](https://lucasfox.de/go/cer58222)

Bergblick, Garten, Parkplatz,  
Panoramablick, Grill, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 160m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 25721

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien