

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

4                      2                      120m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

**395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Spanien » La Cerdanya » 17527

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Gemütliche Maisonette-Wohnung in Llivia, La Cerdanya**

Charmante Eck-Maisonettewohnung in sehr ruhiger und sonniger Lage mit Postkartenblick.

Dieses herrliche Duplex vereint Komfort und alpinen Stil in einer privilegierten Lage. Es verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das zu gemütlichen Momenten am Kamin einlädt, und einen großen Balkon mit atemberaubender Aussicht, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer im Erdgeschoss, ideal für Familie oder Gäste, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer im Dachgeschoss, das für Vielseitigkeit und Charakter sorgt. Es verfügt außerdem über zwei voll ausgestattete Badezimmer, die mit Liebe zum Detail und Funktionalität gestaltet wurden, sowie eine zweite Terrasse auf der Nordseite.

Erstklassige Lage in Llivia, in einer hoch angesehenen Gemeinde, mit großzügigen, gepflegten Gartenbereichen, die eine wirklich komfortable Umgebung bieten.

Diese Wohnanlage bietet eine ruhige und harmonische Atmosphäre – ideal für alle, die Natur, Schönheit und Komfort vereinen möchten. Die gepflegte Anlage mit ihren großzügigen Gärten lädt zum Spaziergehen, Entspannen und Genießen der Natur in einer sicheren und ruhigen Umgebung ein.

Das Anwesen bietet die Möglichkeit eines Erdgasanschlusses, was Komfort und Effizienz steigert. Das Gebäude selbst verfügt über keinen Aufzug.

Ergänzt wird dieses tolle Angebot durch einen PKW-Stellplatz und einen Abstellraum, die für zusätzlichen Stauraum und Komfort im Alltag sorgen.

Eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung mit traumhafter Aussicht und allen Annehmlichkeiten zu leben, die Sie suchen.



[lucasfox.de/go/cer60404](https://lucasfox.de/go/cer60404)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht,  
Parkplatz, Panoramablick,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien