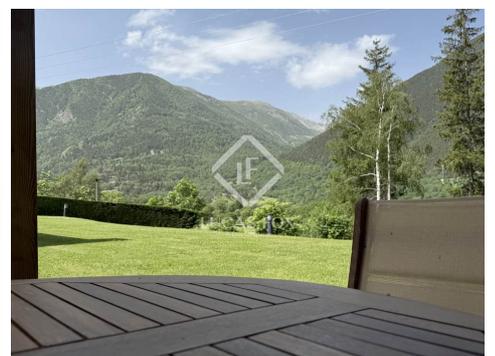


348.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 11m² terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

348.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 11m² terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus in Porta

Dieses gemütliche Einfamilienhaus liegt im malerischen Dorf Porta, neben Porte-Puymorens und nur wenige Minuten von den Skigebieten entfernt und ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für einen Kurzurlaub in den Bergen als auch als dauerhafter Wohnsitz.

Es ist Teil einer ruhigen Gemeinschaft mit nur fünf Häusern, die sich einen großen Gemeinschaftsgarten teilen, der ideal ist, um mit Familie oder Freunden die Natur in einer privilegierten natürlichen Umgebung zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin – ideal zum Entspannen nach einem Tag im Schnee oder in den Bergen. Die offene Küche mit Frühstückstisch ist in den Hauptwohnbereich integriert und bietet Funktionalität und Wärme. Abgerundet wird diese Etage durch ein Foyer und ein Gästebad.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer – zwei Doppel- und ein Einzelzimmer – sowie ein komplettes Badezimmer. Von diesen Zimmern aus genießen Sie einen freien Blick auf die umliegende Bergwelt.

Zur Ausstattung gehören eine Elektroheizung und ein charmanter Kamin, der in den kälteren Monaten für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Es verfügt außerdem über eine geschlossene Garage mit Platz für ein Auto und zusätzlichem Stauraum, eine sehr geschätzte Annehmlichkeit in Berghäusern.

Mitten in den Pyrenäen gelegen, bietet dieses Haus direkten Zugang zu ganzjährigen Aktivitäten: Skifahren und Langlaufen im Winter, Wandern, Mountainbiken, Klettern und sogar Angeln in den wärmeren Monaten. Dank der hervorragenden Lage können Sie die Ruhe der Natur genießen und gleichzeitig die Nähe zu Andorra sowie Puigcerdà und Ax-les-Thermes mit all ihren Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten genießen.

Ein Anwesen mit Charakter, perfekt für Bergliebhaber.



lucasfox.de/go/cer60730

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht,
Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

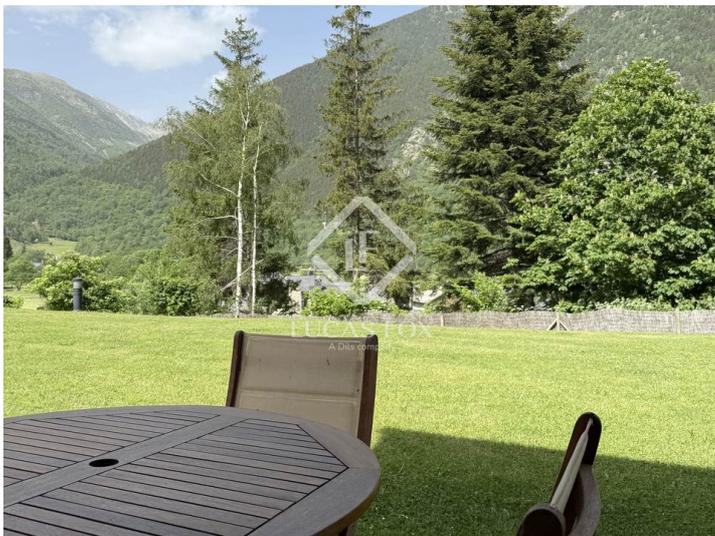
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

348.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 11m² terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3	2	113m²	11m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien