

230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3	2	70m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3 **2** **70m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Eckhaus in Bourg-Madame, Cerdanya, Frankreich

Im ikonischen Dorf Bourg-Madame, im Herzen der wunderschönen französischen Region Cerdanya, finden wir ein charmantes Haus, das Bergcharakter mit der Bequemlichkeit verbindet, alle Annehmlichkeiten in Reichweite zu haben. Das Anwesen liegt direkt am Rathausplatz und verleiht ihm einen besonderen Charme und eine lebendige Atmosphäre, ideal, um das Dorfleben zu genießen.

Das Haus verfügt über eine Tourismuszulassung und ist eine außergewöhnliche Investition mit hoher Rendite. Seine privilegierte Lage macht es ideal für die Wintersaison und zieht Skiliebhaber an, die die nahegelegenen Pisten genießen möchten. Im Sommer ist das Haus auch ein idealer Rückzugsort für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und die Erkundung der atemberaubenden Natur der Pyrenäen.

Das Interieur spiegelt den rustikalen Stil der Berghäuser wider, mit Holz- und Steindetails, die für Wärme und Komfort sorgen. Die Raumaufteilung ist auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt und schafft eine perfekte Umgebung zum Entspannen nach einem erlebnisreichen Tag oder für unvergessliche Momente mit Familie oder Freunden.

Darüber hinaus bietet die Nähe des Hauses zum Zentrum von Puigcerdà, nur drei Autominuten entfernt, bequemen Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants, während Sie gleichzeitig die Ruhe von Bourg-Madame genießen. Zweifellos ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein Haus in den Bergen mit touristischem Potenzial und endlosen Möglichkeiten zum Wohnen oder Investieren suchen.



lucasfox.de/go/cer60999

Bergblick, Tageslicht, Stadtansichten,
Offene Küche, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

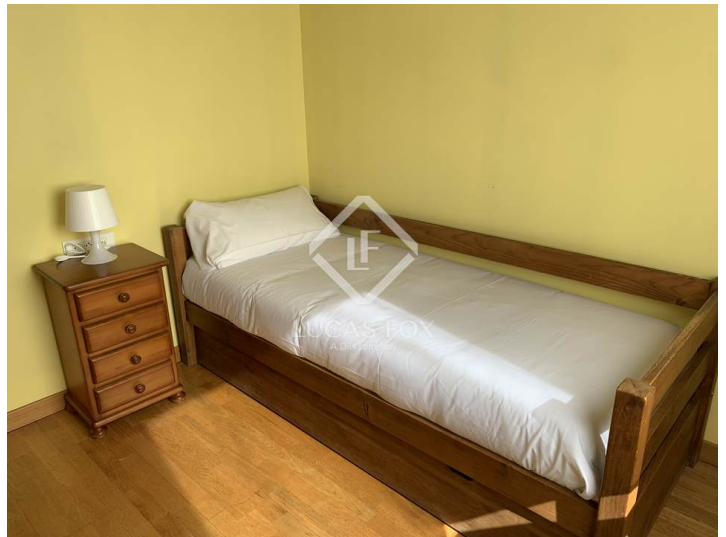
+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

230.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
70m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.de • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien