

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17539

5 5 215m² 2.693m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Einfamilienhaus mit privatem Garten und Panoramablick in Cerdanya

Dieses Anwesen befindet sich in der renommierten Wohngegend Pleta de Bolvir, einer der angesehensten in Cerdanya, und bietet eine privilegierte Lage mit einem Gesellschaftsclub, einem Gemeinschaftspool, einem Paddle-Tennisplatz und einem Sicherheitsdienst. Darüber hinaus verfügt der gesamte Komplex über einen gemeinsamen Gärtner, was für ein harmonisches und gepflegtes Äußeres sorgt.

Das Haus liegt im oberen Teil der Anlage und bietet so mehr Ruhe abseits vom Straßenlärm. Vom Hauptwohnzimmer aus genießen Sie durch große Fenster ein natürliches Panorama auf die majestätische Tosa d'Alp und das Cerdanya-Tal. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zum privaten, nach Süden ausgerichteten Garten, der den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt.

Das Haus verfügt über 167,57 m² bebaute Wohnfläche, zzgl. 15,92 m² Terrassen und einer Veranda, verteilt auf drei Etagen, die Großzügigkeit, Komfort und Funktionalität vereinen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine elegante Eingangshalle, die zu einer voll ausgestatteten separaten Küche führt. Das geräumige Wohn- und Esszimmer, dominiert von einem gemütlichen Kamin, öffnet sich direkt zum Garten und bietet eine ideale Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer, von denen zwei direkten Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf die umliegende Natur haben. Außerdem gibt es zwei Badezimmer und einen praktischen zusätzlichen Raum über der Garage, der sich perfekt als Lagerraum, Büro oder Mehrzweckbereich eignet.

Im Obergeschoss befindet sich eine spektakuläre Master-Suite, die sich durch ihre Geräumigkeit, Privatsphäre und ihren Komfort auszeichnet. Sie verfügt über ein Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer, einen Kamin und Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Tal – ideal zum Entspannen zu jeder Jahreszeit.

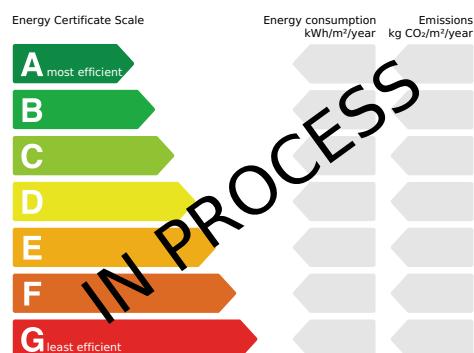
Zum Haus gehört außerdem eine private Garage an der Nordfassade des Grundstücks mit einer Fläche von 29,78 m² und ein privater Gartenbereich im Süden.

Ein ideales Zuhause sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz, perfekt für alle, die Privatsphäre, Aussicht, Südausrichtung und Lebensqualität an einem der exklusivsten Standorte der Region suchen.



lucasfox.de/go/cer62434

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien