

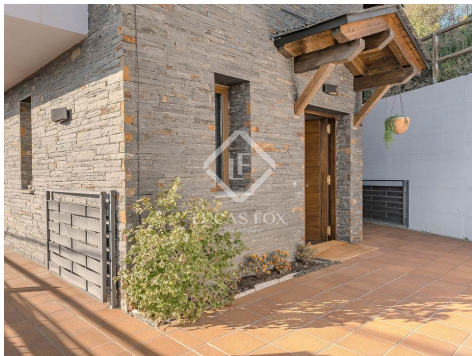
590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66800

3	3	225m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

### Ausgezeichnete Immobilie zum Verkauf in der französischen Cerdanya.

#### Einfamilienhaus mit Garten und spektakulärer Aussicht

In der schönen und ruhigen Stadt Estavar in der französischen Region Cerdanya steht dieses exklusive freistehende Einfamilienhaus, ein Anwesen, das durch seine herrliche Ausrichtung und den atemberaubenden Panoramablick auf das Tal besticht.

Das moderne Design und die Lage in einer Sackgasse zeichnen das Anwesen aus und sorgen für Privatsphäre.

Es erstreckt sich über zwei Etagen, wobei eine dritte Etage als Garage und Heizraum genutzt wird.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Aussicht. Es gibt auch einen Essbereich mit Blick auf die umliegende Landschaft.

Moderne Küche mit hochwertigen Geräten und einem Bürobereich, begleitet von einer Waschküche und einem Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer und eine Master-Suite mit Ankleideraum, Badezimmer mit Whirlpool und Hydromassage-Dusche. Von hier aus gibt es direkten Zugang zur Terrasse.

Im Untergeschoss finden wir eine große Garage mit Platz für zwei Autos, einen Abstellraum, eine Speisekammer und einen Heizraum.

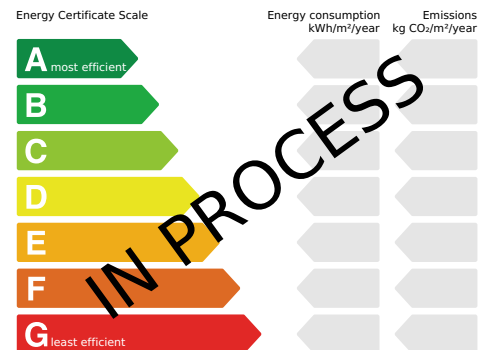
Wir heben außerdem eine Loftwohnung im Erdgeschoss mit separatem Zugang hervor, ideal für Gäste oder zur Ferienvermietung. Eine Investitionsmöglichkeit für zusätzliche Renditen.

Es verfügt über einen privaten Garten und Platz für einen Gemüsegarten. Es gibt auch einen Grillplatz, wo Sie den Außenbereich genießen können.



[lucasfox.de/go/cer63579](https://lucasfox.de/go/cer63579)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Heizung, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien