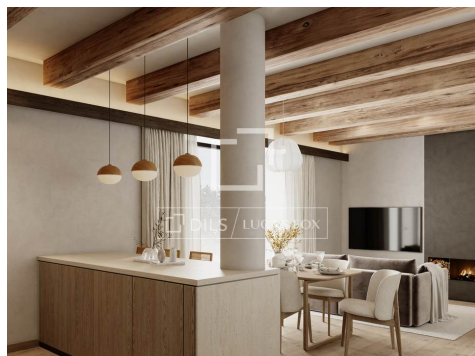


New development

CER65196 Wohnungen, La Cerdanya, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien, 12 Wohnungen verfügbar

12	2-3	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

New development

CER65196 Wohnungen, La Cerdanya, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Im Herzen von Puigcerdà, der Hauptstadt der Cerdanya, entsteht ein exklusives Projekt, bei dem ein historisches Gebäude saniert wird, das den Charme der ursprünglichen Architektur mit dem Komfort und den Annehmlichkeiten des modernen Lebens verbindet.

Das Projekt bietet vielfältige Kaufoptionen für unterschiedliche Lebensstile. Zum einen gibt es Apartments mit direktem Blick auf die berühmte Plaça Cabrinetty, die es den Bewohnern ermöglichen, die authentische und lebendige Atmosphäre der Altstadt zu genießen. Zum anderen gibt es Apartments mit Blick ins Tal und spektakulärem Panoramablick auf die Naturlandschaft der Cerdanya – ideal für alle, die Licht, Großzügigkeit und Naturverbundenheit suchen.

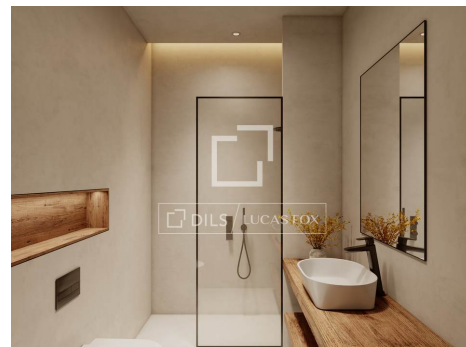
Die Anlage bietet eine Vielzahl an Grundrissen: von Apartments mit Balkon oder privater Terrasse, die sich perfekt eignen, um die frische Luft und die Aussicht zu genießen, bis hin zur Option von Maisonette-Wohnungen, die mehr Platz und eine einzigartige Raumaufteilung bieten.

Das Bauprojekt zeichnet sich durch hervorragende Ausstattungsmerkmale und Serviceleistungen aus, die maximalen Komfort und Funktionalität garantieren. Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge, die alle 25 Wohnungen bedienen und somit allen Bewohnern Komfort und Barrierefreiheit gewährleisten.

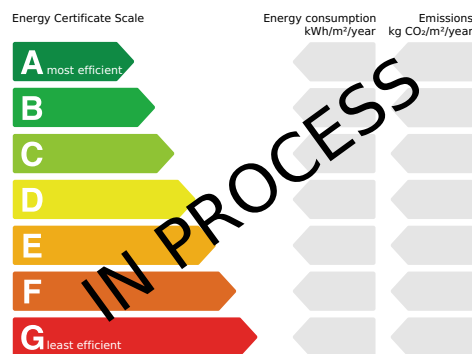
Optionale Parkplätze sind für 20.000 € und Lagerräume für 5.000 € (zzgl. Steuern) erhältlich und stellen in dieser zentralen Lage einen wertvollen Zusatznutzen dar. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über einen Lastenaufzug an der Plaça Cabrinetty – eine praktische und unauffällige Lösung, die die Einbindung des Gebäudes in sein historisches Umfeld respektiert.

Die Häuser zeichnen sich durch sorgfältig ausgewählte, hochwertige Materialien und Oberflächen im nordischen Stil aus, die für Wärme, Licht und eine zeitlose Ästhetik sorgen. Für ganzjährigen Komfort sorgen eine Fußbodenheizung mit aerothermischem System – eine effiziente und nachhaltige Lösung – sowie eine Klimaanlage.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer Immobilie mit Charakter, Geschichte und privilegierter Lage zu wohnen oder zu investieren, wo Tradition und Moderne im Herzen von Puigcerdà aufeinandertreffen.



lucasfox.de/go/cer65196

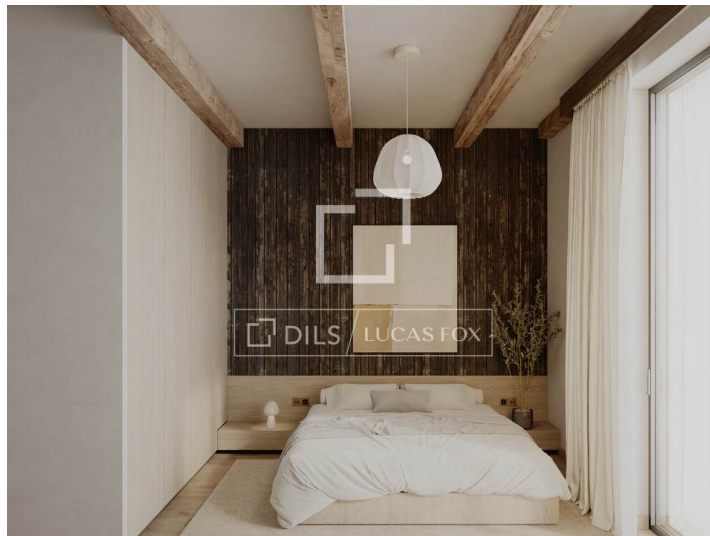


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

New development

CER65196 Wohnungen, La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien