

632.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17538

3 4 114m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

632.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Komplett renoviertes Eckreihenhaus in Alp, La Cerdanya zu verkaufen

Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige Eckreihenhaus in Alp, einem der begehrtesten Orte in der Cerdanya, aufgrund seiner Nähe zu den Skigebieten La Molina und Masella sowie seiner hervorragenden Anbindung an Puigcerdà und den Rest der Region.

Das Haus wurde komplett renoviert und bietet eine perfekte Balance zwischen Funktionalität, Komfort und modernem Stil. Die mehrgeschossige Aufteilung trennt Wohn- und Schlafbereich klar und schafft so komfortable und vielseitige Räume für die ganze Familie.

Der Hauptwohnbereich des Hauses besticht durch ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche. Dieser einladende Raum lädt zum Verweilen, geselligen Beisammensein und zum Genießen des Alltags ein. Von hier aus gelangt man direkt in den privaten Garten – ein idealer Ort zum Entspannen im Freien oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Das Anwesen verfügt über zwei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie einen großen, offenen Wohnbereich im Obergeschoss, in dem sich derzeit ein drittes Schlafzimmer mit einem weiteren Badezimmer befindet. Diese Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich sowohl für Familien als auch für alle, die zusätzlichen Platz für Gäste, ein Büro oder einen Freizeitbereich benötigen.

Der freie Blick auf die Berge und die privilegierte Lage ermöglichen es Ihnen, die Naturlandschaft von Cerdanya das ganze Jahr über in vollen Zügen zu genießen.

Außenbereiche und Gemeinschaftsflächen

Das Haus verfügt über einen privaten Garten und eine gemütliche Veranda, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente eignet.

Es ist Teil einer Wohnanlage mit Gemeinschaftspool, ein zusätzlicher Vorteil, der insbesondere in den Sommermonaten attraktiv ist.

Darüber hinaus verfügt das Obergeschoss über einen Balkon, von dem aus man den Blick auf die Berglandschaft rund um die Stadt Alp genießen kann.

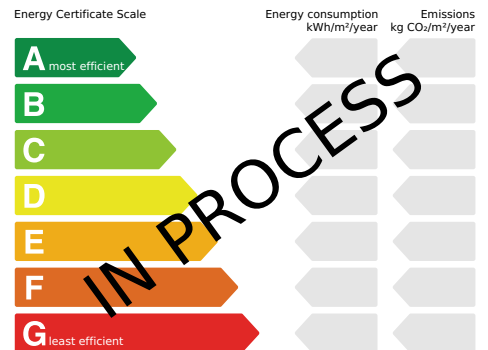
Komfort und Ausstattung

Das Haus verfügt über ein ferngesteuertes Heizsystem, mit dem Sie die Temperatur im Haus effizient und komfortabel regeln können, noch bevor Sie das Haus betreten.



lucasfox.de/go/cer66883

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Heizung, Heimkino, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

632.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Zu den besonderen Merkmalen zählen die Alarmanlage, die doppelt verglasten Fenster und die verschiedenen Stauräume, die die Funktionalität des gesamten Hauses erhöhen.

Wirtschafts- und Rechtsdaten

Verkaufspreis: 670.000 €

Steuern und Gebühren: Im Preis sind keine anfallenden Steuern, Notar- oder Registrierungsgebühren enthalten.

Jährliche Ausgaben: Informationen werden noch aktualisiert.

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438, vermarktet. Immobilienmakler mit APICAT-Nummer 1085.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

632.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien