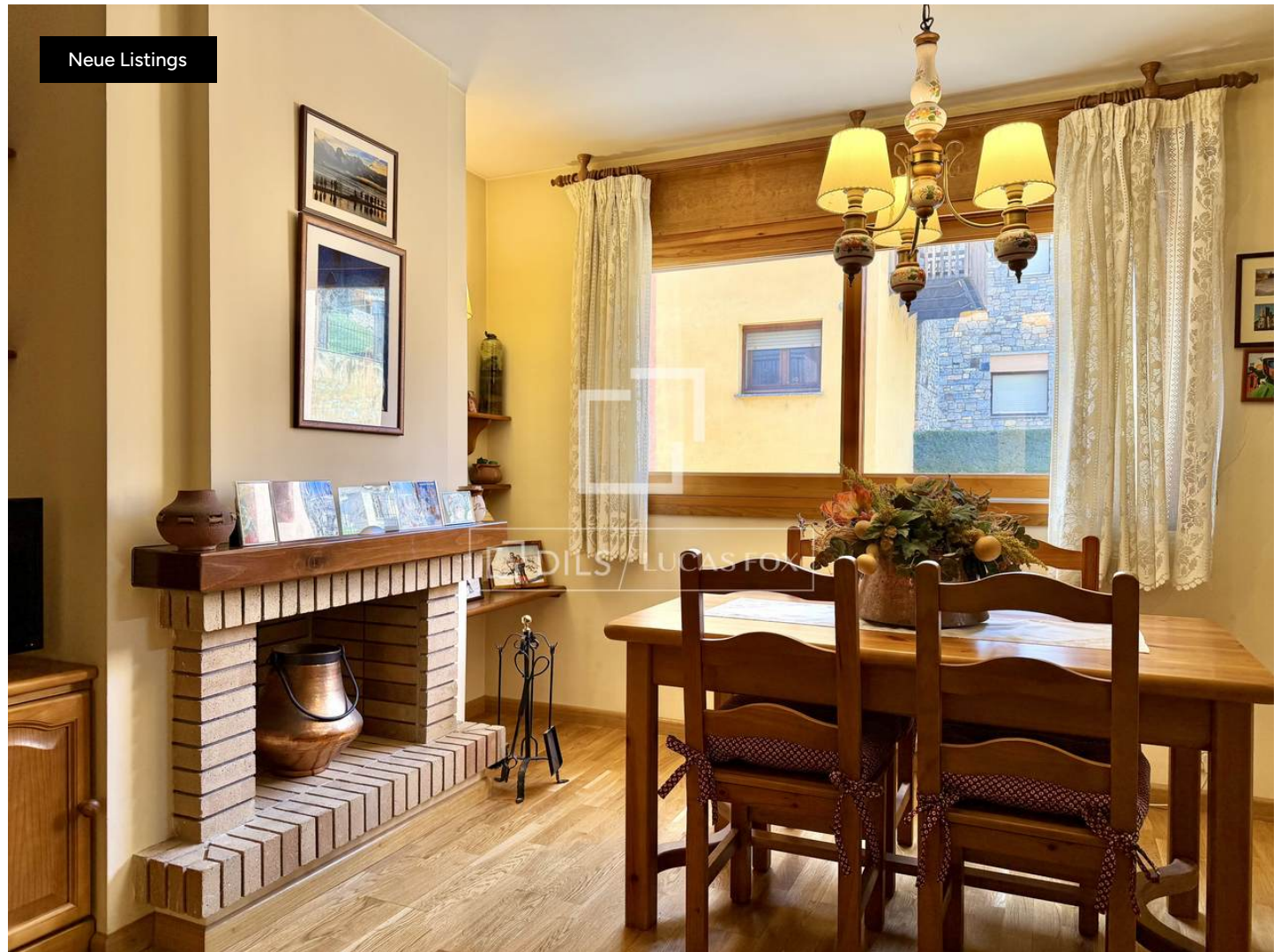


240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

2	1	95m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

**Außenwohnung mit Terrasse, Parkplatz und Abstellraum in Puigcerdà, La Cerdanya zu verkaufen.**

Wir präsentieren Ihnen diese einladende Wohnung in Puigcerdà, in strategisch günstiger Lage ganz in der Nähe des Bahnhofs und aller wichtigen Einrichtungen der Hauptstadt der Cerdanya. Eine ideale Immobilie als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der katalanischen Pyrenäen.

Licht, Großzügigkeit und Funktionalität.

Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und zeichnet sich durch ihre hervorragende Raumaufteilung und die Helligkeit ihrer Räume aus, die durch ihre Ausrichtung und die Fenster im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern gewährleistet wird.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 93 m<sup>2</sup> und eine nutzbare Fläche von ca. 70 m<sup>2</sup>, die sich praktischerweise auf einer einzigen Etage verteilen und so im Alltag Komfort und Praktikabilität bieten.

Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das ganzjährig eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der Eingang zum Haus führt durch ein Foyer mit Glastür, die viel Tageslicht hereinlässt und ein großzügiges Raumgefühl vermittelt.

Die Küche ist separat, im Bürostil gehalten, voll funktionsfähig und verfügt über Stauraum.

Der Schlafbereich umfasst zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über geräumige Einbauschränke mit viel Stauraum, während das zweite Schlafzimmer direkten Zugang zu einer herrlichen, großen Terrasse bietet – ideal, um die Natur zu genießen.

Zum Anwesen gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, was einen sehr geschätzten Mehrwert in der Gegend darstellt und sowohl zusätzlichen Stauraum als auch privates Parken ermöglicht.

- Wirtschafts- und Rechtsdaten:

Energieeffizienzklasse: Ausstehend.

Verkaufspreis: 240.000 €

Steuern und Gebühren: Im Preis sind keine anfallenden Steuern, Notar- oder Registrierungsgebühren enthalten.

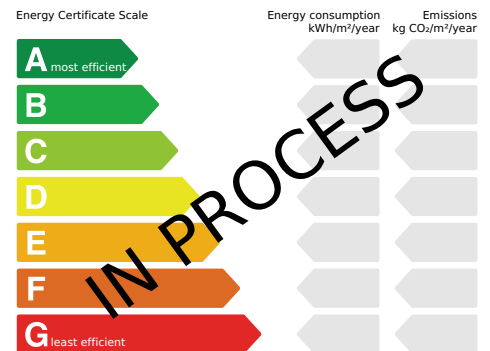
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



[lucasfox.de/go/ce68520](http://lucasfox.de/go/ce68520)

Terrasse, Tageslicht, Parkplatz,  
Einbauschränke, Außenliegend,  
Abstellraum



240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Jährliche Ausgaben: Informationen werden noch aktualisiert.

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), CIF B64125438, vermarktet. Immobilienmakler mit APICAT-Nummer 1085.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

240.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien