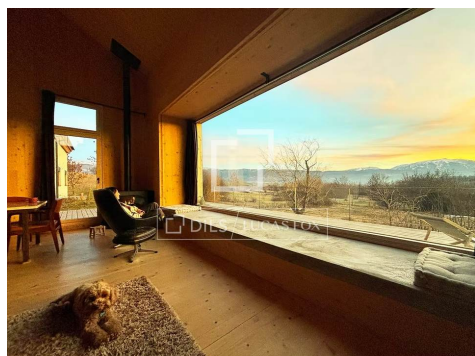
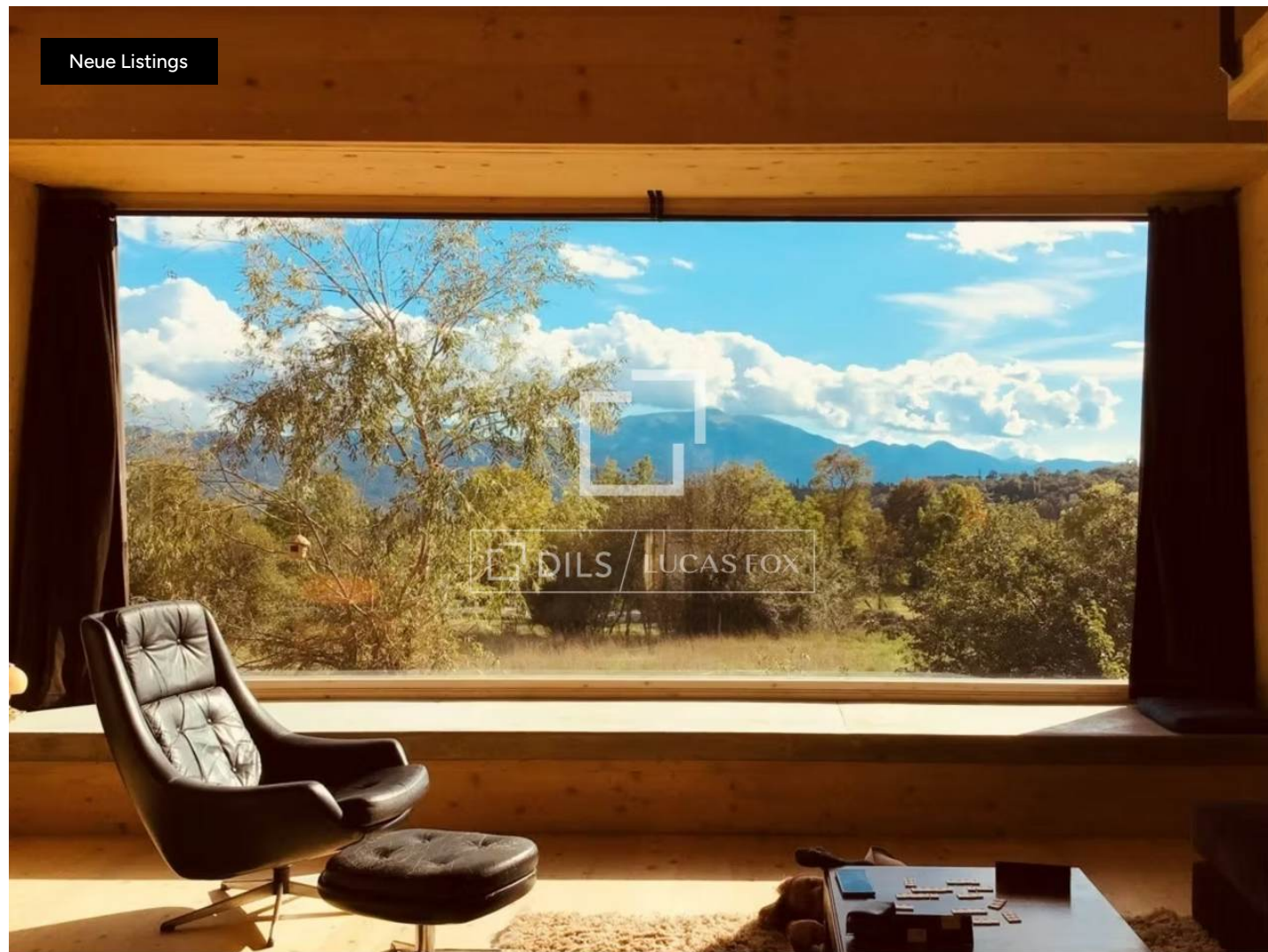


695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 392m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

2	2	121m <sup>2</sup>	484m <sup>2</sup>	392m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 392m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

### Einzigartige, hocheffiziente Residenz im hellsten Herzen von Cerdanya

Nachhaltiges Design-Refugium mit Blick auf die Masella im exklusiven französischen Cerdanya

Im Herzen der begehrten Enklave von Ur, wo das südliche Licht die Landschaft der französischen Cerdanya durchflutet, steht diese außergewöhnliche Residenz, die den Begriff des zeitgenössischen Luxus neu definiert: eine perfekte Verschmelzung von Spitzenarchitektur, Energieeffizienz und einer absoluten Verbindung zur Natur.

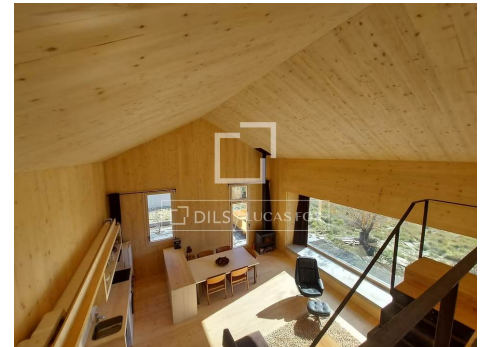
Auf einem fast 500 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück gelegen, verkörpert dieses elegante Passivhaus in CLT-Bauweise (Kreuzbretterholz) Innovation und Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau. Dank seiner privilegierten Südausrichtung und des atemberaubenden Panoramablicks über das Cerdanya-Tal bietet jedes Zimmer einen einzigartigen Aussichtspunkt inmitten einer unvergleichlichen Oase der Ruhe.

Das Haus wurde für höchsten Wohnkomfort konzipiert und zeichnet sich durch außergewöhnliche Energieeffizienz aus, die ein natürliches Wärmegleichgewicht das ganze Jahr über ermöglicht. So entsteht ein Zuhause, das Wohlbefinden, Wärme und Ruhe ausstrahlt und in dem jedes Detail auf eine höhere Lebensqualität ausgerichtet ist.

Das Anwesen ist völlig unabhängig und ohne Gemeinschaftsgebühren und fügt sich harmonisch in eine natürliche Umgebung ein, die von Grünflächen, Weinbergen und einem nahegelegenen Reitzentrum umgeben ist. Es bietet einen exklusiven, intimen Lebensstil, der mit der Landschaft verbunden ist.

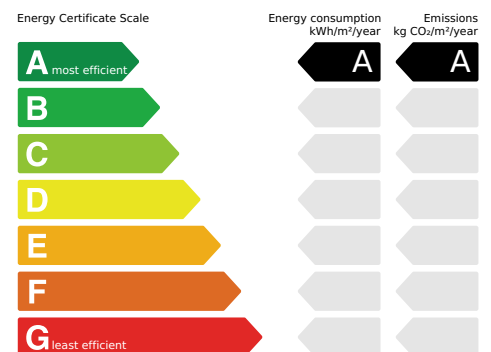
Im Inneren verbindet ein eleganter, offener Wohnbereich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer in einem hellen und modernen Ambiente. Der Kamin sorgt für Gemütlichkeit und Charakter, während die großen Fenster die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen und dazu einladen, jeden Moment in der Natur zu genießen.

Auch der Außenbereich trägt zum Erlebnis bei: Eine elegante Veranda über einer spektakulären 104 m<sup>2</sup> großen Holzterrasse bietet den perfekten Rahmen, um goldene Sonnenaufgänge und unvergessliche Sonnenuntergänge in absoluter Privatsphäre zu genießen.



[lucasfox.de/go/cer68580](https://lucasfox.de/go/cer68580)

Bergblick, Terrasse, Garten,  
Offene Küche, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **2 Schlafzimmer haus / villa mit 392m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien**

Das Anwesen verfügt über zwei elegante Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Obergeschoss ist als offener und vielseitiger Raum gestaltet und beherbergt ein zweites Wohnzimmer sowie einen Bürobereich. Bei Bedarf kann eine dritte Suite mit Bad eingerichtet werden, um auch höchsten Ansprüchen gerecht zu werden.

Ein einzigartiges Anwesen mit klaren Linien und einem nachhaltigen Konzept, entworfen für all jene, die nicht nur ein Zuhause suchen, sondern einen exklusiven Lebensstil in einer der privilegiertesten Gegenden der Pyrenäen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 392m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 506 102 · [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien