

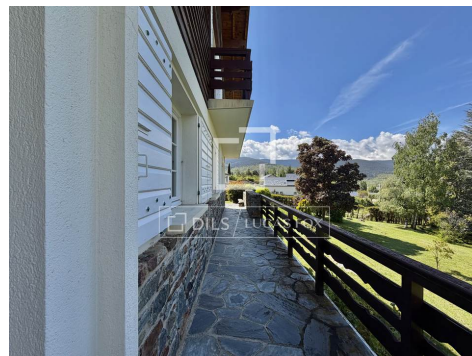
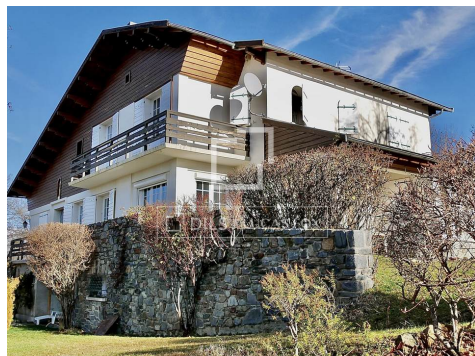
1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66340

10 Schlafzimmer 300m² Gebäudeplan 3.600m² Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Vintage-Juwel in Osséja: Villa aus dem Jahr 1962 mit großem, teilbarem Grundstück und endloser Aussicht

Im Herzen von Osséja In einem der bezauberndsten und sonnigsten Dörfer der französischen Cerdanya steht dieses einzigartige Anwesen aus dem Jahr 1962. Es hat den Charme, die Klasse und den Architekturstil seiner Zeit bewahrt und besticht durch seine imposante Präsenz, seine unvergleichliche Helligkeit und den spektakulären Blick auf das Tal. Eine außergewöhnliche und charaktervolle Distribution

Das Haus zeichnet sich durch einen für seine Zeit avantgardistischen Grundriss aus, bei dem Raum und Privatsphäre höchste Priorität haben. Ein majestätisches Treppenhaus dient als Korridor. Das Obergeschoss ist so gestaltet, dass die Zimmer sowohl nach außen als auch nach außen ausgerichtet sind. Die meisten Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. , ein exklusives Komfortdetail.

- Erdgeschoss: Diese Etage beherbergt einen praktischen, unabhängigen Wohnbereich. Ideal für Gäste oder Mitarbeiter. Geschlossene Garage in einem kompakten Gehäuse.
- Erdgeschoss: Es verfügt über ein großes Esszimmer, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein Büro, eine Küche mit direktem Zugang zur Garage und ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.
- Erdgeschoss: Hier befinden sich die meisten der repräsentativen Schlafzimmer, die alle nach außen gerichtet und sehr hell sind.
- Grundriss der Zwischenetage: Ein Mehrzweckraum, der derzeit als zwei zusätzliche Schlafzimmer dient, aber vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet (Spielzimmer, Leseecke oder Arbeitszimmer).

Außenbereich, Garage und großes, abtrennbares Grundstück (Investitionsmöglichkeit)

Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von insgesamt 3.600 m². Dies gewährleistet absolute Privatsphäre. Zum Außenbereich gehören außerdem eine geschlossene Garage und ein großer, offener Parkplatz für mehrere Fahrzeuge. Der große Mehrwert dieser Immobilie liegt in dem dazugehörigen Baugrundstück von fast 800 m² (mit der Möglichkeit zur Teilung). Dank der strategischen Lage und der Ecklage bietet es absolute Unabhängigkeit und ist somit die perfekte Gelegenheit, ein zweites, separates Haus zu errichten oder das Grundstück zu verkaufen.

Aufgrund der einzigartigen Raumaufteilung mit Zimmern inklusive eigenem Bad stellt diese Immobilie eine äußerst attraktive Gelegenheit dar:

1. Als luxuriöses Einfamilienhaus mit dem Charme des Designs der 1960er Jahre.
2. Als hochprofitables Ferienwohnungsgeschäft nach Zimmern oder Bed &

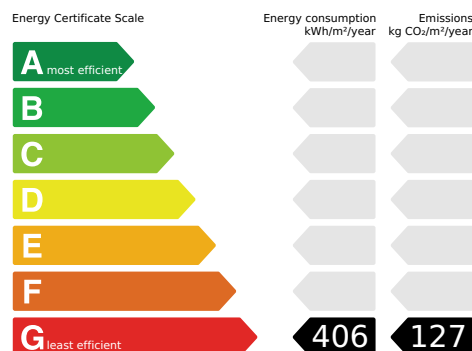
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



lucasfox.de/go/cer69181

Bergblick, Garten, Garage,
Mosaikfliesenböden,
Eingerichtete Küche, Balkon,
Außenliegend, Abstellraum



1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Breakfast , ein boomendes Modell in diesem Gebiet der Pyrenäen.

Ein einzigartiges Haus mit Seele und städtebaulichem Entwicklungspotenzial, das auf dem heutigen Markt schwer zu finden ist.

Wirtschafts- und Rechtsdaten:

- Verkaufspreis: 1.100.000 €
- Steuern und Ausgaben: Im Preis sind keine anfallenden Steuern, Notargebühren oder Registrierungsgebühren enthalten.
- Käufer in Frankreich: Die Transaktion kann je nach Käuferprofil spezifischen Mehrwertsteuerbedingungen oder Registrierungsgebühren unterliegen. Notargebühren und Grunderwerbsteuer (Droits de mutation) betragen in der Regel 7 % bis 8 % für Gebrauchtimmobilien.
- Jährliche Ausgaben: Der Eigentümer muss die Taxe Foncière bezahlen. und im Falle eines Zweitwohnsitzes die Wohnsteuer (Taxe d'Habitation). Die

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) vermarktet. , CIF B64125438. Immobilienmakler mit APICAT-Nummer 1085.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien