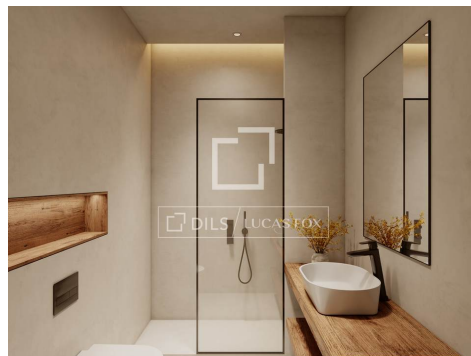


340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17520

3 2 69m² 4m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien mit einem Preis ab 280,000 €

Exklusives Neubauprojekt in Puigcerdà zu verkaufen, Preise ab 280.000 €.

Im Herzen von Puigcerdà, der Hauptstadt der Cerdanya, entstand dieses einzigartige Projekt durch die umfassende Sanierung eines historischen Gebäudes, in dem der Charme der ursprünglichen Architektur mit dem Komfort und den Annehmlichkeiten des modernen Lebens verbunden wird.

Das Projekt bietet eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an Wohnungen für unterschiedliche Lebensstile. Zum einen gibt es Apartments mit direktem Blick auf die berühmte Plaça Cabrinetty, sodass die Bewohner die authentische und lebendige Atmosphäre der Altstadt genießen können. Zum anderen gibt es Wohnungen mit Blick auf das Cerdanya-Tal und einem herrlichen, freien Blick auf die Naturlandschaft – ideal für alle, die Licht, Großzügigkeit und Naturverbundenheit suchen.

Die Anlage umfasst verschiedene Immobilientypen, darunter Häuser mit Balkonen und privaten Terrassen, die sich perfekt eignen, um die frische Bergluft zu genießen, sowie elegante Maisonette-Wohnungen, die mehr Platz und eine differenzierte Raumaufteilung bieten.

Das Gebäude mit 25 Wohnungen verfügt über zwei Aufzüge, die Komfort und Barrierefreiheit gewährleisten. Optionale Parkplätze (20.000 €) und Abstellräume (5.000 €) sind ebenfalls verfügbar – ein außergewöhnlicher Mehrwert in dieser zentralen Lage. Die Tiefgarage ist über einen Lastenaufzug von der Plaça Cabrinetty aus erreichbar, eine diskrete Lösung, die die Einbindung des Gebäudes in sein historisches Umfeld respektiert.

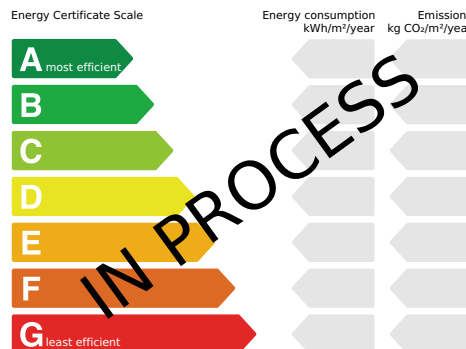
Die Häuser bestechen durch ihre nordisch inspirierte Ausstattung mit hochwertigen Materialien, die für Wärme, Licht und eine zeitlose Ästhetik sorgen. Dank eines effizienten Klimasystems mit Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung, ergänzt durch eine Klimaanlage, ist ganzjähriger Komfort garantiert.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer Immobilie mit Charakter, Geschichte und privilegierter Lage zu wohnen oder zu investieren, wo Tradition und Moderne in perfekter Harmonie koexistieren.



lucasfox.de/go/cer69238

Stadtansichten, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

340.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien