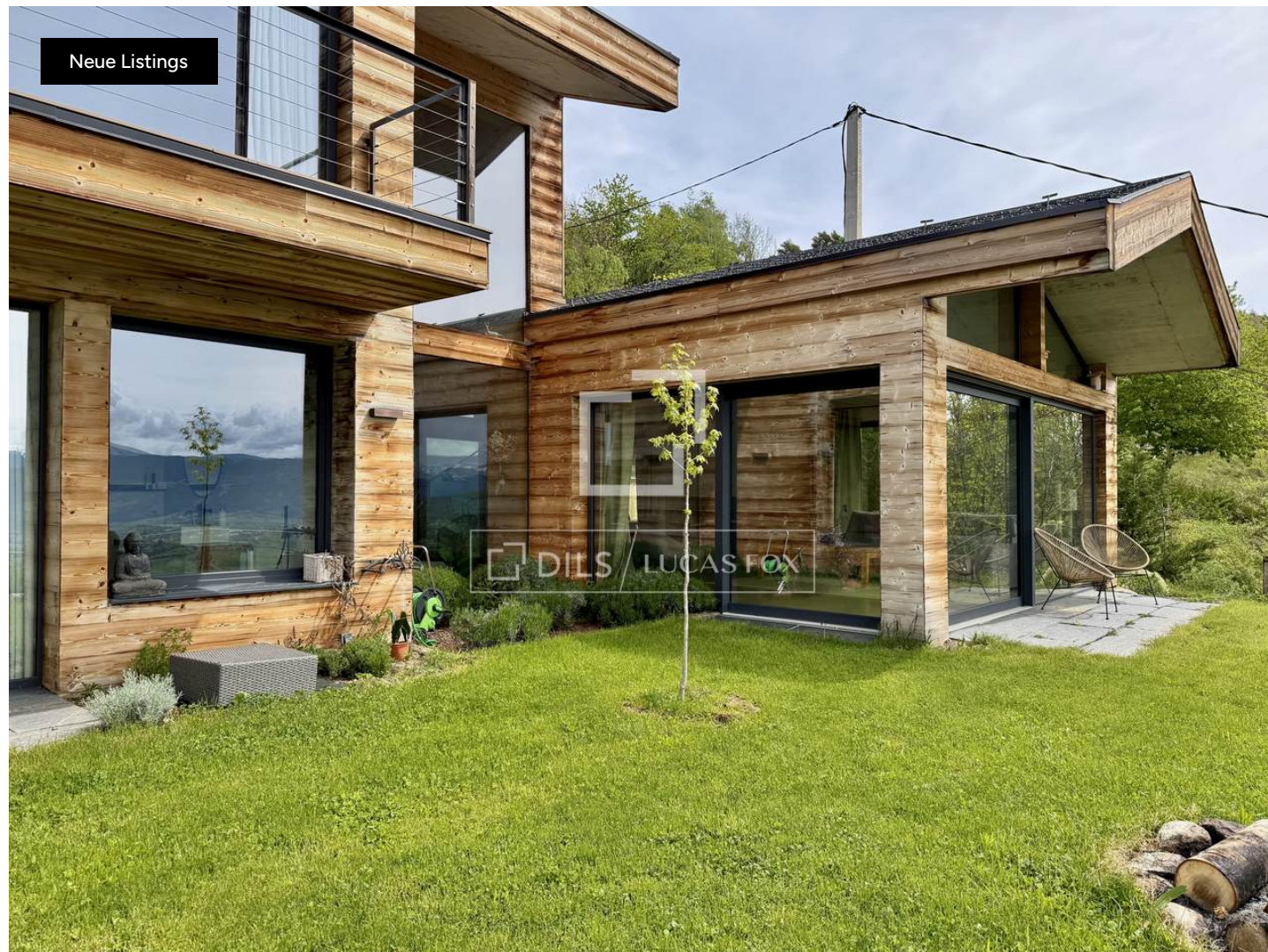


1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 960m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 66760

4	3	240m ²	1.200m ²	960m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 960m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Exklusives freistehendes Haus zum Verkauf in der französischen Cerdanya, Enveitg.

Wir präsentieren Ihnen dieses exklusive Anwesen mit vier Winden in der Stadt Enveitg gelegen. Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten und begehrtesten Gegenden der französischen Cerdanya und vereint auf perfekte Weise die Ruhe einer unberührten Naturlandschaft mit der strategischen Nähe zu Annehmlichkeiten und der katalanischen Cerdanya.

Erstklassiges Design, Leichtigkeit und Komfort.

Das erst vor zwei Jahren erbaute Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 240 m² auf einem großzügigen Grundstück von 1.200 m². Die

Das architektonische Design ist darauf ausgelegt, den Einfall von natürlichem Licht in alle Räume zu maximieren und so geräumige, funktionale und perfekt miteinander verbundene Räume zu schaffen.

Beton, Mikrozement, Schmiedeeisen und Holz sind die Hauptelemente, die in exquisiter Harmonie miteinander verbunden sind.

Der Schlafbereich verteilt sich auf 4 Doppelzimmer und 3 Badezimmer, entworfen nach einem modernen Komfortkonzept und unter Verwendung hochwertiger Materialien. Ein privater und sonniger Außenbereich.

Das Anwesen besticht durch seine unschlagbare Südausrichtung. So ist den ganzen Tag über Sonnenschein garantiert. Der raffiniert auf verschiedenen Ebenen gestaltete Garten ermöglicht es Ihnen, unterschiedliche Bereiche zu genießen:

- Sonnige Gegend Um das Klima von Cerdanya zu genießen und ideal für Abende in absoluter Privatsphäre.
- Grillplatz unabhängig.
- Garten mit Verbindung zum Wald.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Mit Blick auf die Zukunft und Kosteneinsparung verfügt die Immobilie über die Energieeffizienzklasse A. Durch die Gewährleistung eines hohen Isolationsniveaus und eines minimalen Energieverbrauchs ist es eine kluge Wahl sowohl für selbstgenutztes Wohneigentum als auch für hochwertige Investitionen.

Wirtschafts- und Rechtsdaten:

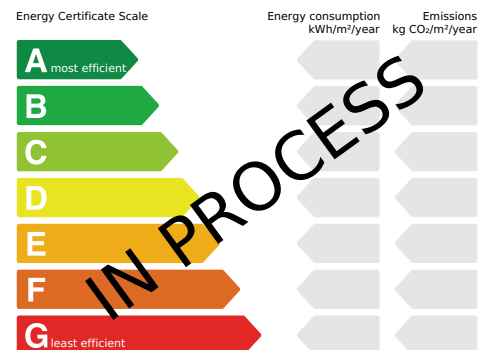
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien



lucasfox.de/go/cer69364

Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Heizung, Heimkino, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dreifachverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 960m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

- Verkaufspreis: 1.490.000 €
- Steuern und Ausgaben: Im Preis sind keine anfallenden Steuern, Notargebühren oder Registrierungsgebühren enthalten.
- Käufer in Frankreich: Da es sich um eine Neubauimmobilie (jünger als 5 Jahre) handelt, können je nach Käuferprofil Mehrwertsteuer (TVA) oder Registrierungsgebühren anfallen. Notargebühren und Grunderwerbsteuer (Droits de mutation) betragen bei Bestandsimmobilien üblicherweise 7 % bis 8 %.
- Jährliche Ausgaben: Der Eigentümer muss die Taxe Foncière bezahlen, und im Falle eines Zweitwohnsitzes die Wohnsteuer (Taxe d'Habitation). Die

Die Immobilie wird von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) vermarktet. , CIF B64125438. Immobilienmakler mit APICAT-Nummer 1085.

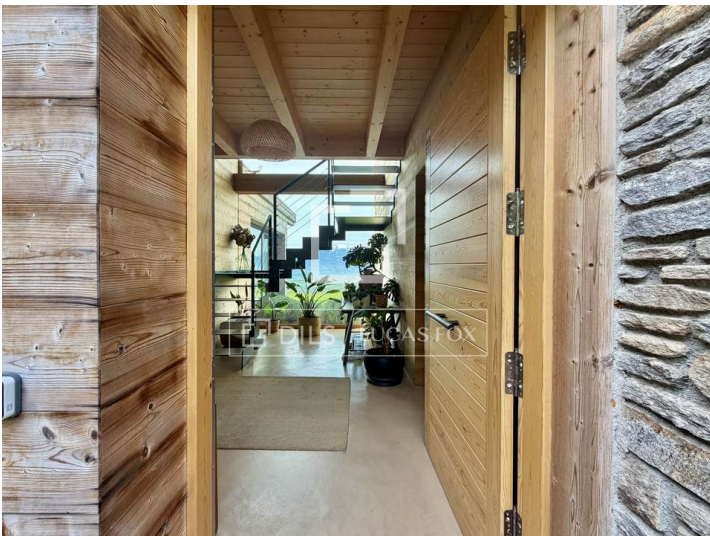
Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 960m² garten zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien