

220.000 € Büro - Zum Verkauf - Neue Listings

Büro zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Spanien » La Cerdanya » 17527

188m²

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

220.000 € Büro - Zum Verkauf - Neue Listings

Büro zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien

Steinmetzwerkstatt/Lagerhalle mit großem Potenzial in Llivia. Möglichkeit zum Einbau eines Zwischengeschosses und sofortige Rentabilität.

Der ideale Standort für Ihr Unternehmen zwischen der katalanischen und der französischen Cerdanya.

Offene Handwerkerwerkstatt von 125 m² zu verkaufen Am Stadtrand von Llivia gelegen. Das Anwesen ist völlig unabhängig, verfügt über einen eigenen Zugang und ist Teil eines Komplexes mit nur zwei Werkstätten.

Eigenschaften:

- **Verfügbares Upgrade:** Möglichkeit zum Bau eines Zwischengeschosses von bis zu 40 m² zusätzlich für Büros oder Lagerhallen.
- **Dienstleistungen:** Es verfügt bereits über Wasser- und Stromanschlüsse.
- **Premium-Lage:** Das Unternehmen befindet sich in einem stark frequentierten Industriepark an einem strategisch günstigen Standort zwischen beiden Ländern. Es ist logistisch und wirtschaftlich für beide Märkte äußerst attraktiv.

Ideal für Werkstätten, Lager, Freiberufler oder kleine Unternehmen, die internationale Präsenz anstreben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs!



lucasfox.de/go/cer70205

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien

220.000 € Büro - Zum Verkauf - Neue Listings

Büro zum Verkauf in La Cerdanya, Spanien



Energieausweis: ausstehend. Katasternummer: 7119201DH1071N0002ZS. Bebaute Fläche laut Grundbuch: 174 m². Nutzfläche laut Nutzungsbescheinigung: ausstehend. Verkaufspreis: 220.000 €. Der Preis versteht sich exkl. Steuern. Jährliche Kosten: Grundsteuer (IBI): 556.000 €. Anfallende Steuern (Grunderwerbsteuer, Mehrwertsteuer und/oder Stempelsteuer) sowie Notargebühren, Eintragungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Gesamtkosten des Erwerbs können je nach Käuferprofil und Transaktionsbedingungen variieren und werden auf Anfrage detailliert aufgeschlüsselt. Vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, USt-IdNr. B64125438), tätig als Immobilienmakler. API-Nummer: 1085. AICAT-Nummer: 4577. Informationen zum Mietstatus der Immobilie werden gegebenenfalls bereitgestellt. Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 506 102 · cerdanya@lucasfox.es · lucasfox.de · Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanien