

Preis ab 494.000 € New development - Letzte Objekte

COMARRUGA RESIDENCE Villen, Torredembarra, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Costa Dorada mit einem Preis ab 494,000 €, 2 Villen verfügbar

2	3.0	139m²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis ab 494.000 € New development - Letzte Objekte

COMARRUGA RESIDENCE Villen, Torredembarra, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Costa Dorada mit einem Preis ab 494,000 €, 2 Villen verfügbar

2	3.0	139m²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/comarruga-residence

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Costa Dorada mit einem Preis ab 494,000 €

Letzte Objekte

Lucas Fox Tarragona freut sich, Ihnen dieses exklusive Neubauprojekt vorstellen zu können, das aus zwei unabhängigen Einfamilienhäusern mit Garten, privatem Pool und teilweise Meerblick besteht und sich in der ruhigen Wohngegend Les Francas in Comarruga befindet.

Diese Häuser mit modernem Design und klaren Linien wurden entworfen, um Komfort, Funktionalität und Stil auf einer Ebene zu bieten. Jedes Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 140 m² auf privaten Grundstücken von 400 m² und bietet so Privatsphäre und ganzjährigen Außenbereich.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen gepflegten Garten, der zur Eingangshalle führt. Von dort gelangt man in ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter offener Küche – ideal für Familienleben und Unterhaltung. Von hier aus hat man direkten Zugang zur Außenterrasse und zum Garten mit privatem Pool, wodurch eine natürliche Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Der Schlafbereich umfasst drei Doppelschlafzimmer, alle mit Gartenblick, und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Jedes Haus verfügt außerdem über eine private Garage mit direktem Zugang zum Grundstück.

Das Gebäude wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, darunter Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Porzellanböden und eine Luftwärmepumpe zum Heizen und Kühlen, die optimale Energieeffizienz bietet.

Diese Häuser liegen in einer ruhigen Wohnstraße und bieten eine privilegierte Lage: nur wenige Minuten vom Strand entfernt und mit hervorragender Anbindung an das Zentrum von Comarruga, Tarragona und Barcelona.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Erstwohnsitz als auch um ein exklusives Zweitwohnsitz am Meer zu genießen.

Sofortige Lieferung.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis ab 494.000 € New development - Letzte Objekte**COMARRUGA RESIDENCE Villen, Torredembarra, Costa Dorada**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Torredembarra, Costa Dorada mit einem Preis ab 494,000 €, 2 Villen verfügbar

2	3.0	139m²	Erteilt
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	494.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	140m ²
Haus / Villa	494.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	139m ²

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien