

Preis ab 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 349,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

Q2 2025

Fertigstellung

6

Verfügbare Einheiten

1, 2 & 3

Schlafzimmer

50m²

Größen ab

4,67%

Mieterträge bis zu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 349,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

Q2 2025 **6** **1, 2 & 3** **50m²** **4,67%**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 349,000 € und einer Mietrendite von 5%

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive neue Projekt in einer der begehrtesten Straßen im rechten Eixample-Viertel von Barcelona, nur wenige Schritte vom renovierten Park Las Glorias und dem pulsierenden Technologieviertel 22@ entfernt.

Dieses klassische Gebäude wurde vollständig renoviert und bietet Platz für sechs exklusive Wohnungen, die zeitgenössisches Design, Funktionalität und hochwertige Ausstattung vereinen. Die Anlage bietet eine Reihe von Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit intelligenten Grundrissen und offenen Räumen, die dank ihrer doppelten Südost- und Nordwest-Ausrichtung in natürliches Licht getaucht sind.

Hervorzuheben sind das Haupthaus mit seiner großen privaten Terrasse und das herrliche Penthouse mit spektakulärem Panoramablick und einer beeindruckenden 88 m² großen privaten Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können.

Jedes Haus wurde mit größter Sorgfalt und unter Verwendung hervorragender Materialien und hochwertiger Verarbeitung entworfen, um eine warme, moderne und komfortable Umgebung zu bieten, die an die Anforderungen des heutigen Stadtlebens angepasst ist.

Dank seiner strategischen Lage, seinem High-End-Stil und der Nähe zum dynamischsten Technologie- und Geschäftsviertel der Stadt stellt dieses Projekt eine ideale Gelegenheit sowohl für diejenigen dar, die einen Erstwohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die investieren und sich ein Objekt mit hoher Mietnachfrage sichern möchten.



lucasfox.de/go/consell-de-cent-residences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 349,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

Q2 2025 **6** **1, 2 & 3** **50m²** **4,67%**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	799.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ² , Terrasse 85m ²	4.21%
Wohnung	349.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m ² , Terrasse 5m ²	
Wohnung	349.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	54m ² , Terrasse 5m ²	
Wohnung	349.000 €	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	50m ² , Terrasse 5m ²	
Wohnung	349.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 1 Badezimmer	54m ² , Terrasse 5m ²	
Wohnung	899.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	113m ² , Terrasse 88m ²	4.67%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

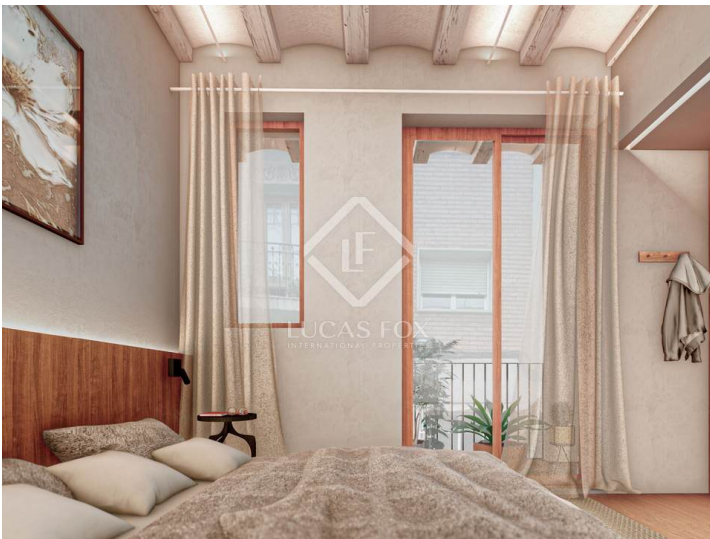
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

Preis ab 349.000 € New development

Consell De Cent Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem Preis ab 349,000 € und einer Mietrendite von 5%, 6 Wohnungen verfügbar

Q2 2025	6	1, 2 & 3	50m²	4,67%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien