

872.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Diagonal Mar

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**872.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Diagonal Mar**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                      **3**                      **185m<sup>2</sup>**                      **52m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 51 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige neue Projekt von High-End-Häusern, entworfen von der preisgekrönten Architektin Odile Decq, in Diagonal Mar, einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas. Diagonal Mar ist eine äußerst begehrte Gegend neben dem Bezirk @22, der als Technologiezentrum der Stadt bekannt ist, mit allen Arten von Dienstleistungen in Reichweite, hervorragenden Verbindungen zum Rest der Stadt und in der Nähe des Strandes.

Es handelt sich um ein herausragendes Wohnhochhaus in Barcelona mit einzigartigem Design und einem beispiellosen Dienstleistungsangebot. Die Anlage bietet ihren Bewohnern herrliche Gemeinschaftsbereiche sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen Concierge-Service. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Sportbereich mit Fitnessstudio, Spa und Schwimmbad von mehr als 1.000 m<sup>2</sup>, ein weitläufiger Garten, ein Mehrzweckraum mit Golfsimulator und ein Padel-Tennisplatz. In den Gewerbeflächen im Erdgeschoss haben Sie Zugang zum Restaurant Gran Café Rouge unter der Leitung des berühmten Küchenchefs Romain Fornell, während Sie in der 27. Etage eine herrliche Dachterrasse mit Infinity-Pool und Solariumbereich mit der besten Aussicht auf ganz Barcelona finden.

Diese Immobilie befindet sich im elften Stock und ist 184 m<sup>2</sup> groß, mit einer 51 m<sup>2</sup> großen Terrasse, 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern. Es verfügt auch über Lagerräume und Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Die Häuser haben einen modernen Stil in neutralen Farben und ein offenes Design mit offenen Räumen und raumhohen Fenstern mit Zugang zu den Terrassen, die viel natürliches Licht hereinlassen, sodass die Wohnungen sehr hell und gemütlich sind.

Unter den Ausführungen und Merkmalen können wir die Parkettböden aus Bambusholz, die Einbauschränke und die weiß lackierten Türen hervorheben. Ebenso wurden ein Hausautomationssystem, LED-Leuchten und eine Warm-/Kaltklimaanlage installiert. Die Küchen sind mit Kücheninseln und eingebauten Miele-Geräten ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Armaturen der Marke Dornbracht und Oberflächen aus der X-Light-Reihe von Porcelanosa.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/coo43386](http://lucasfox.de/go/coo43386)

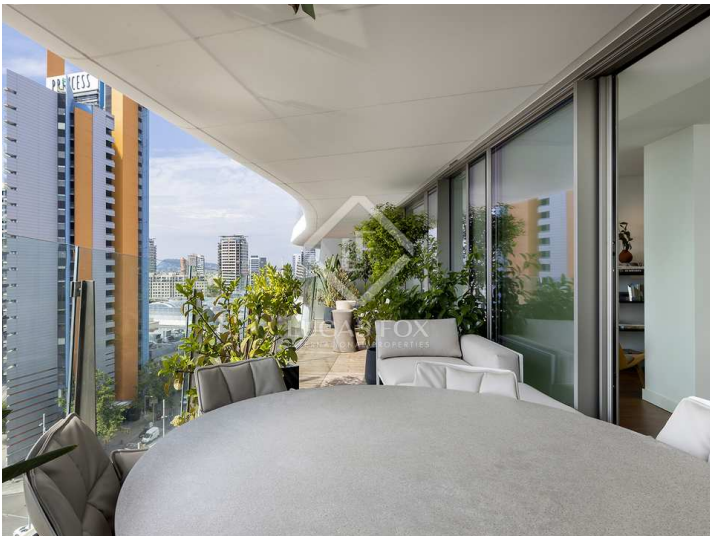
Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

872.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Diagonal Mar

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                    **3**                    **185m<sup>2</sup>**            **52m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien