

818.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 131m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>131m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

818.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 131m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4** Schlafzimmer      **4** Badezimmer      **259m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **131m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Hervorragend renovierte Wohnung im Miteigentum in idealer Lage im begehrten Stadtteil Eixample, dem Herzen von Barcelona.

Wir finden diese prächtige Neubauwohnung im Erdgeschoss eines hochmodernen Gebäudes mit Häusern, die vom renommierten Architekturbüro GCA Architects entworfen wurden. Die modernsten Technologien und das avantgardistische Design dieses Hauses spiegeln sich in den verwendeten Materialien und den Oberflächen von außergewöhnlicher Qualität wider, darunter:

- Parkettböden aus naturbelassener Eiche
- Moderne Luxusküche der Marke Bulthaup, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten (Backofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler) und Arbeitsplatte und Front aus weißem Marmor
- Waschküche mit Waschmaschine/Trockner
- Doppelt verglaste Fenster
- Anlagen mit hoher Energieeffizienz wie das aerothermische Heizsystem und die Klimaanlage

Dieses geräumige Apartment ist 258 m<sup>2</sup> groß und verfügt über hohe Decken und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Es bietet ein offenes Wohn-Esszimmer mit Küche, vier Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer. Darüber hinaus verfügt es über eine unglaubliche private Terrasse von ca. 131 m<sup>2</sup>, ideal, um einen angenehmen Abend mit Freunden zu verbringen, sich zu sonnen und im Freien zu essen.

Die Möbel des Hauses sind nicht im Preis inbegriffen und verursachen zusätzliche Kosten in Höhe von 100.000 €, deren Anschaffung nicht obligatorisch ist.

Der Bauernhof verfügt über einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst und die Wohnung bietet einen Parkplatz und einen Abstellraum. Aus all diesen Gründen wäre diese Neubauwohnung ein beneidenswertes Zuhause oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen von Barcelona.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/coo43401](https://lucasfox.de/go/coo43401)

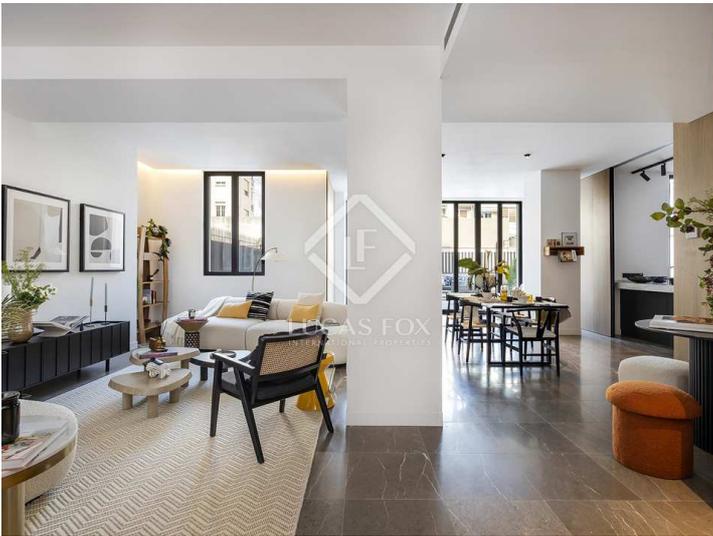
Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

818.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 131m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4 4 259m<sup>2</sup> 131m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien