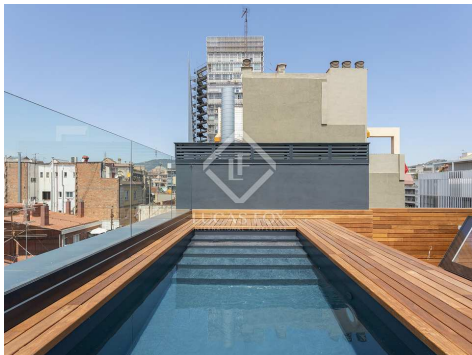


755.000 € per share Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

755.000 € per share Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Wunderschönes neu gebautes Luxusapartment mit Gemeinschaftsterrasse mit Swimmingpool, Wellnessraum, Parkplatz und Abstellraum im Miteigentum in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

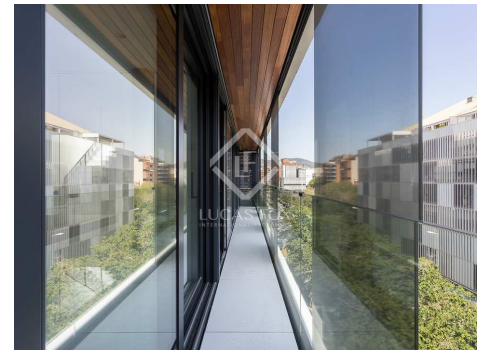
Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt befindet sich in Sant Gervasi, einem der exklusivsten Viertel Barcelonas, nur einen Steinwurf von der Avenida Diagonal oder dem Passeig de Gràcia entfernt. Eine beneidenswerte Lage in der Nähe der besten Viertel der Stadt, mit allen Dienstleistungen in Reichweite und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Via Augusta Residences besteht aus insgesamt 17 Häusern, die auf fünf Etagen verteilt sind und eine große Vielfalt an Wohntypen bieten. Darüber hinaus bietet diese Neubausiedlung ihren Bewohnern eine Solariumterrasse mit Gemeinschaftspool, ideal zum Genießen der mediterranen Sonne, sowie einen Wellness- oder Tagungsraum. Es verfügt außerdem über zwei Aufzüge sowie Park- und Lagerräume im Untergeschoss.

Das Haus zeichnet sich durch seine Großzügigkeit mit einer Fläche von 134 m<sup>2</sup>, durch seine Leuchtkraft und durch ein minimalistisches und elegantes Design aus, bei dem Weiß-, Grau- und Holztöne vorherrschen. Dieses Penthouse bietet Zugang zu einer 62 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal, um die Aussicht auf Barcelona zu genießen und nach einem langen Tag abzuschalten.

Dieses Penthouse besteht aus drei Schlafzimmern, darunter dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und einem zweiten Badezimmer für die Versorgung des gesamten Hauses. Der Tagesbereich verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer hellen Galerie.

Im Obergeschoss befindet sich eine private Terrasse mit Pool, von der aus Sie die Aussicht auf die Stadt genießen können.



[lucasfox.de/go/coo43403](https://lucasfox.de/go/coo43403)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**755.000 € per share** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Selbstverständlich verfügt das Haus über hochwertige Accessoires und Oberflächen. Genießen Sie eine mit Parkett kompatible Fußbodenheizung, eine Bulthaup-Küche, die komplett mit Geräten der Marke Bosch und weißen Marmorböden ausgestattet ist, eine aerothermische Klimaanlage durch Mitsubishi-Kanäle und LED-Beleuchtung. Bitte beachten Sie, dass Sie auch über ein Hausautomationssystem verfügen, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Ein luxuriöses und exklusives Projekt in einem der besten Teile von Barcelona.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

755.000 € per share Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 62m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>62m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien