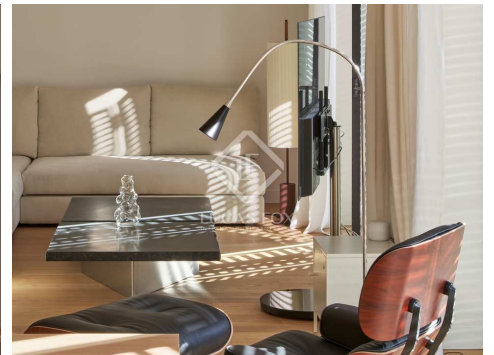
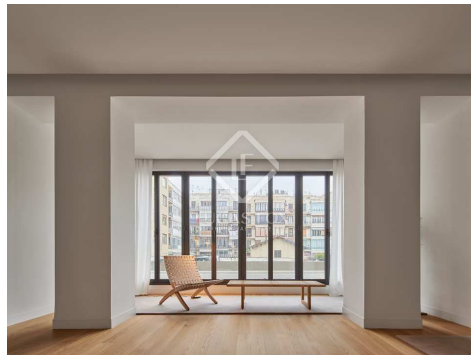


394.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung co-ownership opportunities in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**394.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung co-ownership opportunities in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**130m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

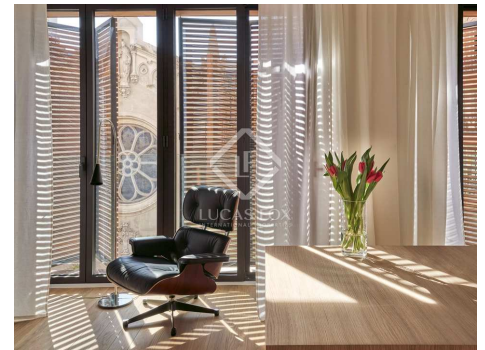
### **Ausgezeichnete neue 2-Zimmer-Wohnung im Miteigentum im fünften Stock eines modernen Neubauprojekts im Stadtteil Eixample Right in Barcelona.**

Im Herzen des Stadtteils Eixample Right in Barcelona finden wir dieses prächtige Neubauprojekt, das vom renommierten Architekturbüro GCA Architects entworfen wurde. Die modernsten Technologien und das avantgardistische Design dieses Hauses spiegeln sich in den verwendeten Materialien und den Oberflächen von außergewöhnlicher Qualität wider, darunter:

- Parkettböden aus naturbelassener Eiche
- Moderne Luxusküche der Marke Bulthaup, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten (Backofen, Induktionskochfeld, Mikrowelle, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspüler) und Arbeitsplatte und Front aus weißem Marmor
- Waschküche mit Waschmaschine/Trockner
- Doppelt verglaste Fenster
- Anlagen mit hoher Energieeffizienz wie das aerothermische Heizsystem und die Klimaanlage
- Vorinstallation des KNX-Hausautomationssystems

Diese besondere 129 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im fünften Stock des Gebäudes und profitiert von schönen hohen Decken und großen Fenstern. Es bietet ein offenes Wohn-Esszimmer mit moderner Küche, zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Der Bauernhof verfügt über einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst und die Wohnung bietet einen Parkplatz und einen Abstellraum. Aus all diesen Gründen wäre diese Neubauwohnung eine ideale Option für ein komfortables Zuhause oder eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Herzen von Barcelona.



[lucasfox.de/go/coo43405](https://lucasfox.de/go/coo43405)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

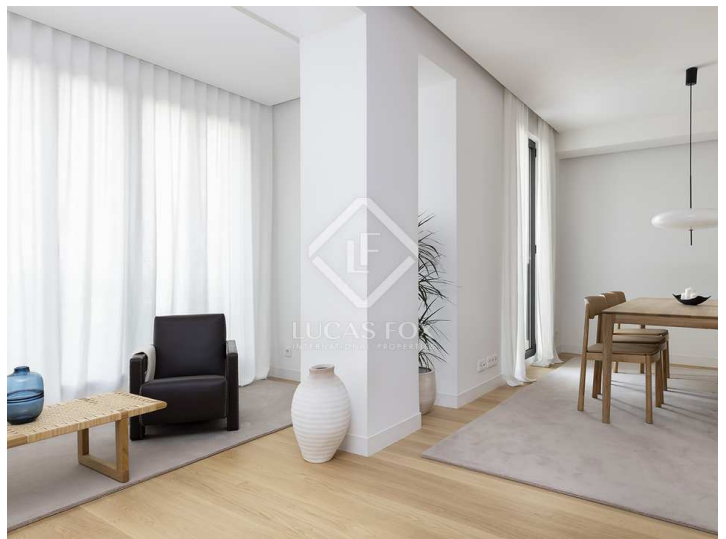
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 394.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf 2 Schlafzimmer wohnung co-ownership opportunities in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**2**                    **3**                    **130m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien