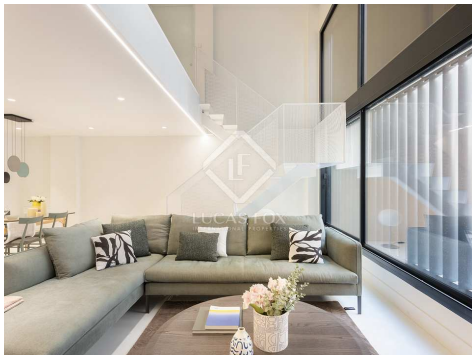


368.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

368.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Schöne Neubau-Maisonette mit 2 Schlafzimmern und einer sonnigen 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse im Miteigentum in einer Wohnanlage mit Pool und Solarium in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.

Diese ausgezeichnete Wohnung ist Teil eines außergewöhnlichen Neubauprojekts in Sant Gervasi, einem der exklusivsten Viertel Barcelonas, nur einen Steinwurf von der Avenida Diagonal oder dem Paseo de Gràcia entfernt. Eine beneidenswerte Lage in der Nähe der besten Viertel der Stadt, mit allen Dienstleistungen in Reichweite und einer hervorragenden Verkehrsanbindung.

Via Augusta Residences besteht aus insgesamt 17 Häusern, die auf fünf Etagen verteilt sind. Darüber hinaus bietet diese Neubausiedlung ihren Bewohnern eine Solariumterrasse mit Gemeinschaftspool, ideal zum Genießen der mediterranen Sonne, sowie einen Wellness- oder Tagungsraum. Es verfügt außerdem über zwei Aufzüge sowie Park- und Lagerräume im Untergeschoss.

Diese Maisonette-Wohnung zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit, ihre Leuchtkraft und ein minimalistisches und elegantes Design aus, bei dem Weiß- und Grautöne sowie Holz vorherrschen. Genießen Sie den Zugang zu einer 28 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf die Straße Julia Romea, ideal, um die Aussicht auf Barcelona zu genießen und nach einem langen Tag zu entspannen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit einem sehr großen Wohn-Esszimmer mit komplett offener Küche; eine moderne Küche, komplett ausgestattet und mit einer zentralen Insel, perfekt für Ihr Frühstück. Diese Etage wird durch ein Gästebad vervollständigt.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich, der aus insgesamt zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer und beidem mit Zugang zur riesigen Terrasse besteht.



[lucasfox.de/go/coo43406](https://lucasfox.de/go/coo43406)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**368.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Selbstverständlich verfügt das Haus über hochwertige Accessoires und Oberflächen. Genießen Sie eine mit Parkett kompatible Fußbodenheizung, eine Bulthaup-Küche, die komplett mit Geräten der Marke Bosch und weißen Marmorböden ausgestattet ist, eine aérothermische Klimaanlage durch Mitsubishi-Kanäle und LED-Beleuchtung. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung auch über ein Hausautomationssystem verfügt, um Ihren maximalen Komfort zu gewährleisten.

Ein luxuriöses und exklusives Projekt in einem der besten Teile von Barcelona.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

368.000 € per share Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse co-ownership opportunities in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien