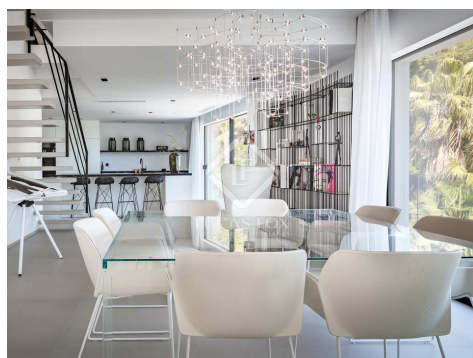
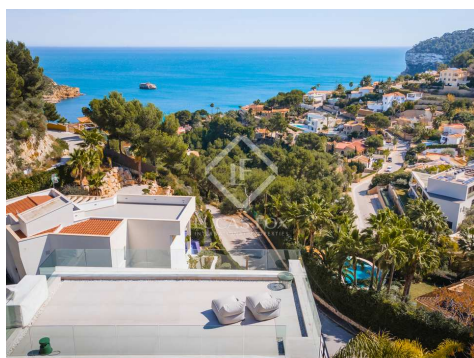


575.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa co-ownership opportunities in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	276m <sup>2</sup>	1.011m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**575.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa co-ownership opportunities in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Eine gut präsentierte, moderne und hochwertige Villa zum Verkauf in toller Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt in Portichol, Jávea.**

Dieses sehr gut präsentierte, abschließbare Anwesen wurde im Jahr 2020 nach hohen Standards, mit hochwertigen Materialien und mit Liebe zum Detail gebaut. Die moderne Villa verfügt über klare Linien und ein Innendesign, das aus den Kollektionen von Jan des Bouvrie ausgewählt wurde. Jan des Bouvrie war ein niederländischer Architekt, Innenarchitekt und Produktdesigner, der vor allem für sein „Kubusbank-Sofa“ von 1969 bekannt wurde.

An einem der schönsten Orte gelegen und mit einer unglaublichen Aussicht. Weniger als 10 Gehminuten von der wunderschönen Bucht von Portichol entfernt, wo Sie die Ruhe genießen können, die der Strand und das Meer bieten.

Das Grundstück ist etwas mehr als 1.000 m<sup>2</sup> groß, vollständig ummauert und verfügt über eine Auffahrt, die bis zur Villa führt. Die Anfahrt ist gut für 2-3 Autos.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die Insel Portichol.

Die Hauptetage besteht aus: einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Gästetoilette, einem Hauswirtschaftsraum, einer offenen Küche, einem Wohn-Esszimmer und alle mit Zugang zu den Außenterrassen, dem Grill und einem Kaskadenpool. Der Grillplatz verfügt über einen kleinen Kühlschrank und eine Eismaschine.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer verfügen über eingebaute und komplett ausgekleidete Kleiderschränke und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über zu öffnende Schiebetüren, die auf einen Balkon führen.

Von der oberen Etage führt eine Tür zur Rückseite des Grundstücks und hinauf zu einer Dachterrasse mit Barbereich.



[lucasfox.de/go/coo43533](https://lucasfox.de/go/coo43533)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**575.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa co-ownership opportunities in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den praktischen Extras gehören: Fußbodenheizung (elektrische Wärmepumpe), integrierte Klimaanlage warm/kalt, Poolheizung (elektrische Wärmepumpe in der Nähe des Poolbereichs. Dieselbe wird für die Fußbodenheizung der Immobilie verwendet), Boiler zur Warmwasserspeicherung im Maschinenraum, überall automatische Beleuchtung, doppelt verglaste mattgraue Aluminiumrahmenfenster, elektrische Jalousien, zahlreiche Schiebetüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, automatisches Tor zur Einfahrt, Vorinstallation für Sonnenkollektoren.

Die Küche verfügt über einen Bosch-Ofen, eine Bosch-Mikrowelle, einen Bosch-Kühl-/Gefrierschrank, ein Siemens-Kochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube und schöne Arbeitsplatten aus schwarzem Marmor, während der Hauswirtschaftsraum eine Bosch-Waschmaschine, einen Bosch-Trockner und eine Panasonic-Wärmepumpe bietet. Sämtliche Sanitäreanlagen stammen von NK Porcelanosa.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

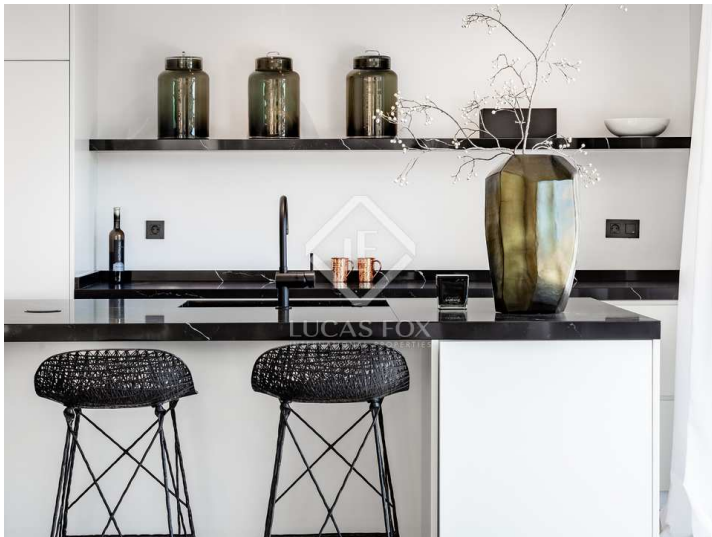


**575.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa co-ownership opportunities in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>276m<sup>2</sup></b>	<b>1.011m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 932 716 034 • [coownership@lucasfox.com](mailto:coownership@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien