

574.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 126m² terrasse co-ownership opportunities in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 360m² | 1.260m² | 126m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

574.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 126m² terrasse co-ownership opportunities in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 360m² | 1.260m² | 126m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Haus mit 3 Schlafzimmern und 5 Bädern, Garten und Pool zum Verkauf in Altea an der Costa Blanca, mit atemberaubendem Meer- und Bergblick.

Diese hervorragende Villa liegt in Sierra de Altea, in einer der privilegiertesten Wohngegenden der Costa Blanca, nur 5 Minuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und dem berühmten Golfplatz Don Cayo sowie 10 Minuten vom historischen Zentrum von Altea, den Stränden und der Autobahnauffahrt entfernt.

Geschützt durch die Sierra Bernia genießt Altea das ganze Jahr über ein besonders mildes Klima.

Das 360 m² große Anwesen wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien komplett renoviert und bietet ein schickes, modernes Äußeres auf drei Ebenen. Von jeder Ebene genießen Sie den vollen Meerblick.

In der unteren Etage befindet sich eine Garage für 3 Autos. Ein luxuriöser, effizienter OTIS-Aufzug für sieben Personen bringt Sie auf verschiedene Ebenen und genießt dabei die herrliche Aussicht durch das Kabinenfenster.

Auf der ersten Ebene könnte es möglich sein, eine unabhängige Wohnung, einen Fitnessraum oder eine zusätzliche Suite von 40 m² zu schaffen.

Im zweiten Stock befinden sich die Haupteingangshalle, zwei komplett große Suiten mit Badezimmern und eigener Terrasse, ein Gästebad und eine Waschküche.

Auf der dritten Ebene erwartet Sie ein 80 m² großes Wohnzimmer mit Esszimmer und einer von Porcelanosa entworfenen offenen Küche mit Kochinsel und Barbereichen.

Der Eingang zum Hauptschlafzimmer erfolgt durch einen versteckten Eingang in der Wand in der Nähe des Kamins. Ein sehr großes offenes Badezimmer und ein Kleiderschrankbereich vervollständigen diese Suite.

Von hier aus genießen wir direkten Zugang zu einer großen Terrasse von 150 m² mit Infinity-Pool, einer Outdoor-Lounge und einem Garten mit fantastischem Meerblick.

Von der 25 m² großen Außenküche gibt es Zugang zur Küchenterrasse und eine Treppe zum Dach und Solarium sowie zum Rest des Grundstücks.



lucasfox.de/go/coo43535

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

574.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 126m² terrasse co-ownership opportunities in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 360m² | 1.260m² | 126m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

Das Anwesen spielt auch mit verschiedenen Ebenen von Terrassen und Gärten mit üppiger und reifer Vegetation, die den Ausblicken noch mehr Reichtum und Abwechslung verleihen. Diese Villa wurde auf einem 1.290 m² großen Grundstück gebaut.

Das Endergebnis ist elegant mit einem hohen Standard an Materialien und hochwertiger Handwerkskunst.

Ein wunderschöner, hochmoderner Porcelanosa-Keramikboden, der Kolonialholz nachahmt, erstreckt sich über die gesamte Villa, innen und außen. Große Keramikstücke bedecken die Wände im Hauptschlafzimmer und im Wohnzimmer.

Dieses neue Gebäude bietet Ihnen die neuesten technologischen Fortschritte in Bezug auf thermische, akustische und Luftdichtheitsleistung; Diese Villa verfügt über eine durchgehende Fußbodenheizung und eine sehr effiziente aerothermische Klimaanlage von Daikin für jeden Raum.

Darüber hinaus wird das Alarm-Sicherheitssystem über eine mobile Anwendung gesteuert und das Haus verfügt über eine Vorinstallation für Glasfaseranschluss und WLAN-Hotspot. Dies ist ein perfektes schlüsselfertiges Haus zum Genießen und Entspannen in Calpe an der Costa Blanca.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

574.000 € per share Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 126m² terrasse co-ownership opportunities in Altea Town

Spanien » Costa Blanca » Altea » Altea Town » 03590

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 3 | 5 | 360m² | 1.260m² | 126m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 932 716 034 • coownership@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien