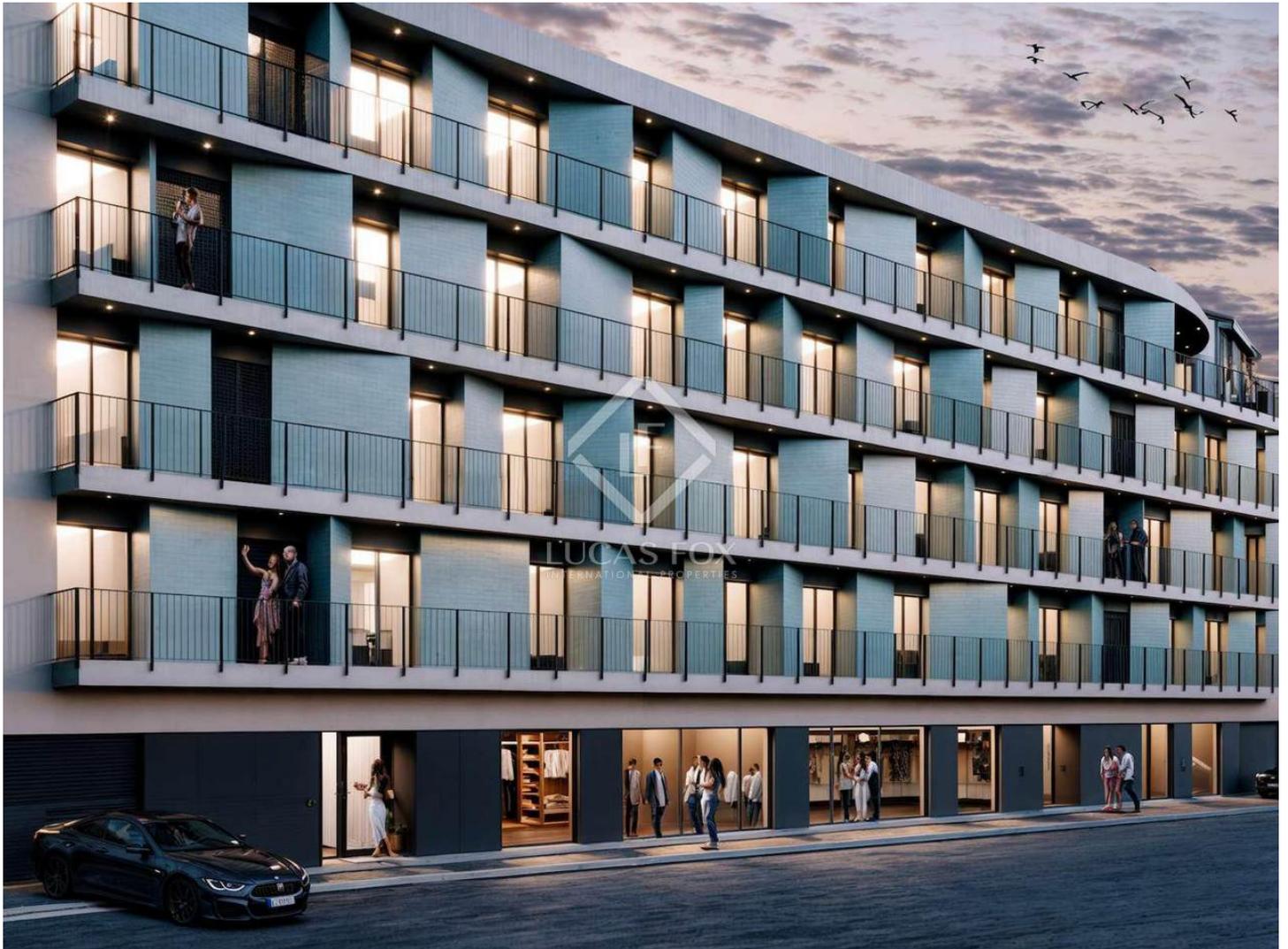


Preis ab 220.000 € New development

## COSTA CABRAL FLATS Wohnungen, Porto Baixa, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 220,000 €, 21 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2026</b>	<b>21</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 220.000 € New development

## COSTA CABRAL FLATS Wohnungen, Porto Baixa, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 220,000 €, 21 Wohnungen verfügbar

**Q4 2026**      **21**                      **1 & 2**              **39m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/costa-cabral-flats](https://lucasfox.de/go/costa-cabral-flats)

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 220,000 €

Diese Anlage in der Rua Costa Cabral in Porto besteht aus 50 Studios sowie Ein- und Zweizimmerwohnungen mit einer ausgesprochen zeitgenössischen Architektur und einer Raumaufteilung, die auf ein junges Publikum ausgerichtet ist, das Wert auf Funktionalität und Design legt.

Es befindet sich in einem konsolidierten Wohngebiet, das sich in einem großen Umbruch befindet, mit Geschäften, Supermärkten und Restaurants, in der Umgebung des Universitätscampus und des Hospital de S. João, nur wenige Minuten von der Circunvalação, der Via de Cintura Interna und der Anbindung an die A3 entfernt. Das von den Architekten Pedro Cardoso und Nuno Campos entworfene Gebäude erstreckt sich über sechs Stockwerke, von denen vier Wohngeschosse und zwei Park-/Lagerräume sind, mit einem privaten Garten auf der Rückseite.

Alle Apartments verfügen über Balkone und Terrassen und vereinen Design, Komfort und Funktionalität. Sie sind für diejenigen konzipiert, die in der Nähe des Universitätscampus wohnen möchten, in einer Gegend mit hervorragender Anbindung und Verkehrsanbindung an die Innenstadt von Porto.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	255.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	82m <sup>2</sup> , Terrasse 29m <sup>2</sup>
Wohnung	330.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	81m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Wohnung	360.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m <sup>2</sup> , Terrasse 29m <sup>2</sup>
Wohnung	220.000 €	Stockwerk 2	1 Badezimmer	40m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	220.000 €	Stockwerk 2	1 Badezimmer	39m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	255.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	59m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis ab 220.000 € New development

## COSTA CABRAL FLATS Wohnungen, Porto Baixa, Porto

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Porto Baixa, Porto mit einem Preis ab 220,000 €, 21 Wohnungen verfügbar

**Q4 2026**      **21**                      **1 & 2**              **39m<sup>2</sup>**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	255.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	57m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	60m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>
Wohnung	260.000 €	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	59m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	332.500 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>
Wohnung	222.500 €	Stockwerk 3	1 Badezimmer	40m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	222.500 €	Stockwerk 3	1 Badezimmer	39m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	257.500 €	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	57m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	257.500 €	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	58m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	60m <sup>2</sup> , Terrasse 6m <sup>2</sup>
Wohnung	335.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	81m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Wohnung	225.000 €	Stockwerk 4	1 Badezimmer	40m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	225.000 €	Stockwerk 4	1 Badezimmer	39m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	58m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	260.000 €	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	57m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal