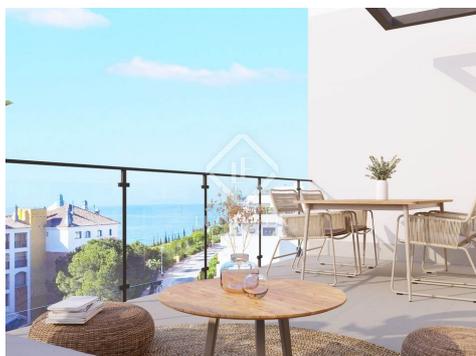


Preis ab 277.000 € New development

## CostaGaleraiII Wohnungen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 277,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2                      2 & 3                      62m<sup>2</sup>  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 277.000 € New development

## CostaGaleraiii Wohnungen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 277,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

2                      2 & 3                      62m<sup>2</sup>  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 277,000 €

Culmia Costa Galera III ist die letzte Phase einer prestigeträchtigen Wohnsiedlung in erstklassiger Lage an der Costa Tropical in Granada. Die Siedlung liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Almuñécar, nur 200 Meter vom unberührten Playa de Calabajío und nur 7 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Dank des einfachen Zugangs zum Strand können die Bewohner die natürliche Schönheit des Mittelmeers genießen und die idyllischen Gebiete Salobreña, Nerja und Motril liegen in der Nähe. Die historische Stadt Granada mit ihrem reichen Kultur- und Kulturerbe ist nur 80 km entfernt, was den Reiz der Lage noch verstärkt.

Umgeben von der atemberaubenden Naturlandschaft der Costa Tropical liegt die Anlage neben einem Park mit einheimischer Vegetation, der zu den wunderschönen Stränden führt. Die Bewohner profitieren von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Gesundheitszentren und Schulen sowie Erholungsgebieten am Meer für Outdoor-Aktivitäten.

Culmia Costa Galera III besteht aus 54 Häusern, jedes mit Terrasse, mit 2 oder 3 Schlafzimmern und einer herrlichen Südostausrichtung. Jedes Haus verfügt über eine Garage im Keller und einen Abstellraum. Die Anlage bietet eine Vielzahl von Immobilientypen und -größen, sodass Sie die Wahl treffen können, die Ihren persönlichen Vorlieben und Anforderungen am besten entspricht. Zur Auswahl stehen sowohl Dachgeschosswohnungen als auch außergewöhnliche Kellerwohnungen, jeweils mit Terrasse.

Die Häuser in Culmia Costa Galera III bieten eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität. Die Immobilien sind so konzipiert, dass das natürliche Licht durch große Fenster und Terrassen maximiert wird und so eine helle und einladende Atmosphäre entsteht. Jedes Haus verfügt über einen durchdachten Grundriss mit Feinsteinzeugböden in den Schlafzimmern und rutschfestem Steinzeug auf den Terrassen, Einbauschränken und Duschwänden. Die Küchen sind komplett mit modernen Geräten und elegantem Design ausgestattet und bieten einen perfekten Raum für das Familienleben und die Unterhaltung.



[lucasfox.de/go/costagaleraiii](https://lucasfox.de/go/costagaleraiii)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 277.000 € New development

# CostaGaleraii Wohnungen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 277,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
 Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Zu den Gemeinschaftsbereichen des Komplexes gehören ein Swimmingpool mit Sonnendeck, angelegte Bereiche zum Entspannen und Plätze für Outdoor-Sport oder ruhiges Lesen – alles in einer ruhigen, sicheren Umgebung. Die Anlage nutzt energieeffiziente Bautechniken und Materialien und trägt so zu einem nachhaltigen und komfortablen Wohnraum bei. Die Immobilien haben eine Energieeffizienzklasse C für den Energieverbrauch und eine Klasse B für die CO<sub>2</sub>-Emissionen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	420.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 30m <sup>2</sup>
Haus / Villa	441.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 31m <sup>2</sup>
Haus / Villa	445.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 31m <sup>2</sup>
Haus / Villa	466.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Haus / Villa	466.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Haus / Villa	466.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Haus / Villa	503.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m <sup>2</sup> , Terrasse 41m <sup>2</sup>
Haus / Villa	538.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Haus / Villa	553.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Wohnung	322.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>
Wohnung	329.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>
Wohnung	331.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 34m <sup>2</sup>

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 277.000 € New development CostaGaleraiII Wohnungen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 277,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	332.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 41m <sup>2</sup>
Wohnung	334.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 41m <sup>2</sup>
Wohnung	335.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 41m <sup>2</sup>
Wohnung	336.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 49m <sup>2</sup>
Wohnung	378.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Wohnung	380.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	74m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Wohnung	394.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Wohnung	401.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Wohnung	415.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 54m <sup>2</sup>
Wohnung	277.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	278.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	320.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	66m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	322.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>
Wohnung	328.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	335.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	337.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	65m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 277.000 € New development CostaGaleraiII Wohnungen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 277,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	379.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	76m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	382.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Wohnung	393.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	395.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	78m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	396.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Wohnung	397.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	80m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Wohnung	336.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	76m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	344.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Wohnung	383.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	75m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Wohnung	441.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m <sup>2</sup> , Terrasse 80m <sup>2</sup>
Wohnung	443.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m <sup>2</sup> , Terrasse 80m <sup>2</sup>
Wohnung	460.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m <sup>2</sup> , Terrasse 82m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 4	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	62m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Wohnung	518.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m <sup>2</sup> , Terrasse 87m <sup>2</sup>
Wohnung	532.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m <sup>2</sup> , Terrasse 86m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 277.000 € New development CostaGaleraiII Wohnungen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 277,000 €, 2 Wohnungen verfügbar

**2**                      **2 & 3**                      **62m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien