

Preis ab 1.450.000 € New development  
**CRUZ21 Villen, Majadahonda, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Majadahonda, Madrid mit einem Preis ab 1,450,000 €, 2 Villen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozass@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

## Preis ab 1.450.000 € New development

# CRUZ21 Villen, Majadahonda, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Majadahonda, Madrid mit einem Preis ab 1,450,000 €, 2 Villen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre moderne Villa von 563 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 750 m<sup>2</sup> zum Verkauf, die in 9 Monaten in Majadahonda geliefert werden soll.

Lucas Fox Las Rozas freut sich, in Eigenwerbung diesen Neubau mit hervorragenden Qualitäten zu präsentieren, der 563 m<sup>2</sup> auf einem außergewöhnlichen Grundstück von 750 m<sup>2</sup> misst. Es ist ein Gebäude mit modernem und zeitgemäßem Design, mit einem Swimmingpool und einem großen Garten.

Die Villa befindet sich in einer herrlichen Lage in einem exklusiven Entwicklungsgebiet in den Satelliten von Majadahonda, mit einer einzigartigen Umgebung und freiem Blick auf die Berge sowie in der Nähe des Stadtzentrums.

Bei der Gestaltung wurde an ein sehr helles, funktionales und geräumiges Zuhause gedacht. Ihre imposante Fassade zeichnet diese elegante Familienvilla aus. Es bietet auch die Möglichkeit, das Haus individuell zu gestalten, um es an die Bedürfnisse jeder Familie sowie seine Oberflächen anzupassen.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen plus Souterrain. Im Erdgeschoss von 269 m<sup>2</sup> befindet sich eine beeindruckende Halle als Zentrum des Hauses, die die restlichen Räume verteilt. Die Treppe ist wie ein skulpturales Element. Das Wohn-Esszimmer mit Kamin ist der wichtigste Raum im Haus und genießt viel Licht, mit Licht aus Süden und Osten, mit herrlichem Blick auf den Garten. Die Küche ist halboffen zum Wohn-Esszimmer und daneben befindet sich eine Speisekammer mit direktem Zugang nach draußen. Die Etage wird durch eine Höflichkeitstoilette und ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer vervollständigt.

Draußen finden wir das Erholungsbecken mit ungefähren Abmessungen von 9 x 3 Metern und einer Zugangshalle, deren Funktion darin besteht, die Garage unterzubringen und mit dem Haupteingang und dem Diensteingang zu kommunizieren.

Auf der ersten Etage von 114 m<sup>2</sup> finden wir ein Hauptschlafzimmer von ca. 25 m<sup>2</sup> mit einem großen Ankleidezimmer, zwei Badezimmern mit Tageslicht und einer großen Badewanne mit Blick auf die Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich auch drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer.

Im Untergeschoss finden wir eine 180 m<sup>2</sup> große Konstruktion.



[lucasfox.de/go/cruz21](https://lucasfox.de/go/cruz21)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpaneele, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • [lasrozas@lucasfox.es](mailto:lasrozas@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Camilo Jose Cela 8., Las Rozas, Madrid, Spanien

## Preis ab 1.450.000 € New development

# CRUZ21 Villen, Majadahonda, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Majadahonda, Madrid mit einem Preis ab 1,450,000 €, 2 Villen verfügbar

**Q2 2024**      **2**                              **5.0**                              **383m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Unter seinen Einrichtungen heben wir die Klimaanlage und das Klimaanlage-System mit einer athermischen Installation und Fußbodenheizung und -kühlung sowie Sonnenkollektoren hervor. Es verfügt über eine Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Geschäften und Lichtern. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Zusammengefasst handelt es sich um einen eleganten, einzigartigen Neubau, der individuell gestaltet werden kann und hervorragende Qualitäten bietet, umgeben von natürlichen Grünflächen und in einer exklusiven, sicheren und ruhigen Lage, ideal für Familien, die einen Neubau mit hoher Qualität suchen Villen Leben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Property Lounge in der Calle Camilo José Cela 8, Las Rozas, besuchen, um weitere Informationen zu erhalten.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Größe
Haus / Villa	1.450.000 €	Stockwerk 3	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	383m <sup>2</sup>

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

**Preis ab 1.450.000 € New development**  
**CRUZ21 Villen, Majadahonda, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Majadahonda, Madrid mit einem Preis ab 1,450,000 €, 2 Villen verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>2</b>	<b>5.0</b>	<b>383m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien