

1.275.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 539m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

4	5	372m <sup>2</sup>	1.115m <sup>2</sup>	63m <sup>2</sup>	539m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 539m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Lizenz erteilt. Moderne baufertige Immobilie in einer ruhigen Sackgasse mit Meerblick und unweit des Strandes von Arenal.**

Villa mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern mit 371 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.158 m<sup>2</sup> großen Grundstück, in privilegierter Lage, ganz in der Nähe der prestigeträchtigen Wohnanlage El Tosalet, mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Küste, von Cabo de San Antonio bis Cabo de la Nao. Alle Zimmer sind nach Osten ausgerichtet, um die wunderschönen Sonnenaufgänge von Jávea im Meer zu sehen. Villa Albatros ist auch ideal mit Jávea verbunden, 5 Autominuten von allen Geschäften und Dienstleistungen entfernt, so dass Sie ein ruhiges Leben genießen können und den Komfort haben, alles in der Nähe zu haben.

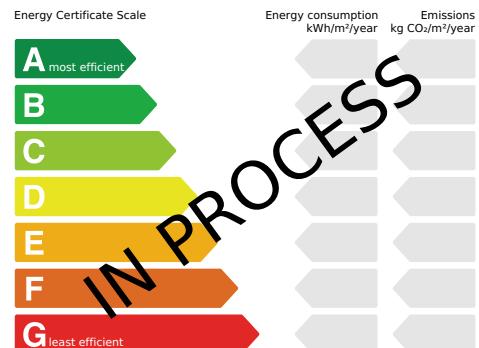
Sein praktisches dreistöckiges Design, das in zwei Flügel unterteilt ist, eignet sich perfekt für die Gestaltung von Tages- und Nachträumen. Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesflügel mit einem großen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche und der Nachtflügel mit drei Doppelschlafzimmern mit en-suite Badezimmern. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer en-suite und ein großes Ankleidezimmer, das auch den besten Blick auf das ganze Haus bietet.

Im Untergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum, in dem Sie auf Wunsch ein Heimkino, einen Fitnessraum oder einen Keller einrichten können. Von der herrlichen Veranda überblickt man den Garten, den Pool und das Meer, so dass Sie sich mit Blick auf das Mittelmeer in vollem Komfort entspannen können. Darüber hinaus bietet die gesamte Villa Luxus und die neuesten Technologien: Fußbodenheizung und Hausautomationssysteme.



[lucasfox.de/go/den12033](http://lucasfox.de/go/den12033)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.275.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 539m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien