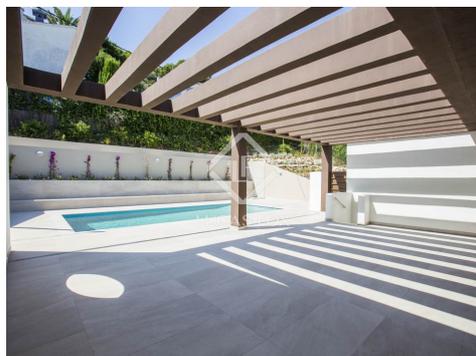


1.195.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 741m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.189m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>741m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.195.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 741m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.189m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>741m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Luxus-Neubauvilla mit modernster Haustechnik, Garten und Pool zum Verkauf in privilegierter Umgebung und mit spektakulärer Aussicht von allen Zimmern.**

Neubauvilla von 567 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.189 m<sup>2</sup>, davon 741 m<sup>2</sup> für den Garten. Es befindet sich in einem prestigeträchtigen Wohngebiet mit spektakulärem Panoramablick auf die Küste und die Bucht von Jávea, von allen Zimmern und Terrassen, die das Gefühl vermitteln, in einem ständigen privaten Blick über das Mittelmeer zu leben.

Das Haus ist neu gebaut, mit einem einzigartigen Design, das das Tageslicht maximiert. Es verfügt über luxuriöse Funktionen und die neueste Technologie. Der erste Stock, der höchste, ist der Hauptkern des Hauses und besteht aus einem Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche und 2 spektakulären Terrassen. Eines ist nach Norden ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Küste, während das andere eine Veranda mit Pool ist, ideal zum Entspannen mit absoluter Privatsphäre. Diese Etage besteht auch aus dem Hauptschlafzimmer mit Whirlpool, Ankleideraum und 2 Terrassen.

Das Erdgeschoss verfügt über 3 große Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und eigener Terrasse, so dass sie viel Licht und absolute Privatsphäre bieten. Der Keller verfügt über 3 unabhängige Zugangstüren, so dass Sie 3 Autos bequem parken können.

Zu den zusätzlichen Funktionen gehören eine Fußbodenheizung, ein Hausautomationssystem, eine Klimaanlage mit warmem und kaltem Aufzug, motorisierte Garagentore, ein Pool mit LED-Beleuchtung, ein Garten mit automatischer Bewässerung und LED-Beleuchtung. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Kühlschrank, Induktionsherd, Dunstabzugshaube, Elektroherd, Mikrowelle, Waschmaschine, Trockner und Geschirrspüler.

Eine völlig neue Villa zum Verkauf in einer privilegierten Umgebung. Die Schlüsselübergabe erfolgt im September.



[lucasfox.de/go/den12205](https://lucasfox.de/go/den12205)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit, Neubau, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**1.195.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 741m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>567m<sup>2</sup></b>	<b>1.189m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>741m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien