

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,880m² garten zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

5	5	1.367m²	3.250m²	100m²	1.880m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,880m² garten zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

5	5	1.367m²	3.250m²	100m²	1.880m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Moderne 5-Schlafzimmer-Villa mit Panoramablick auf La Sella, den Golfplatz und das Meer, zum Verkauf in einer exklusiven Gemeinschaft mit absoluter Privatsphäre.

Diese Villa von 1.367 m² ist vollständig in die Landschaft eingebettet in einer privaten, von Natur und Ruhe umgebenen Gemeinschaft. Es wurde im Jahr 2005 mit hochwertigen Materialien, großen und Betonwänden sowie der neuesten Technologie in den Bereichen Sicherheit und Hausautomation gebaut. Es befindet sich auf einem Grundstück von 3.250 m² in der prestigeträchtigen Gemeinde La Sella Golf Resort und bietet außer dem 27-Loch-Golfplatz einen außergewöhnlichen Ausblick auf das Tal von La Sella, den Montgó und das Meer als Kulisse.

Das Haus ist auf 3 Etagen mit einem High-End-Aufzug verbunden. Die Hauptetage verfügt über 3 Zimmer, davon 1, ein Wohnzimmer und eine große Industrieküche mit Zugang zur hinteren Terrasse des Hauses, die zum Poolbereich führt. Es gibt auch eine überdachte Außenküche mit einem Paellero, einem Ofen und einem Grill. Auf der linken Seite des Einganges verteilt ein großer Flur mit Gäste-WC die restlichen Räume auf dieser Etage mit 2 unabhängigen begehbaren Kleiderschränken. Schließlich gibt es eine Schlafzimmersuite, die über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne verfügt, das durch eine Schranke getrennt ist, ein Wohnzimmer und Zugang zur Seitenterrasse mit Blick auf die gesamte Sella und den Golfplatz.

Das Obergeschoss beherbergt die Hauptattraktion dieses Anwesens: Ein großes Wohnzimmer mit einem großen Fenster, das die gesamte zentrale Fassade in hängender Würfelform einnimmt, und bietet einen Blick auf das La Sella-Tal, das Meer und den Montgó sowie die Aussichtsplattform Golfplatz. Es hat auch 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zum Solarium und Außenterrassen.

Das Untergeschoss nimmt die gesamte Wohnfläche des Hauses ein und ist in 2 Bereiche unterteilt, eine große Garage für 7 Autos, einen Abstellraum und eine Wäscherei mit Bügelbereich, einen Fitnessraum und eine Sauna mit Türkischem Bad. Es hat auch einen direkten Zugang zur Hauptterrasse und zum Pool durch eine Falltür, die mit einer Treppe verbunden ist. Im anderen Flügel der Anlage gibt es ein separates Haus mit 3 Doppelzimmern mit eigenem Bad, einem Wohnzimmer und einer separaten Küche.



lucasfox.de/go/den12335

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Fitnessstudio, Reiteinrichtungen, Aufzug, Weinberge, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Brunnen, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,880m² garten zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

5	5	1.367m²	3.250m²	100m²	1.880m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Es ist zu beachten, dass alle Räume der Villa nach außen gerichtet sind und viel Tageslicht mit hohen Decken und großen Abmessungen empfangen. Das gesamte Anwesen verfügt über automatische Sicherheitsschlösser, Zentralheizung, Klimaanlage und hervorragende Bauqualitäten sowie 3 Wassertanks.

Ideal für Golfliebhaber, die Privatsphäre und Ruhe suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

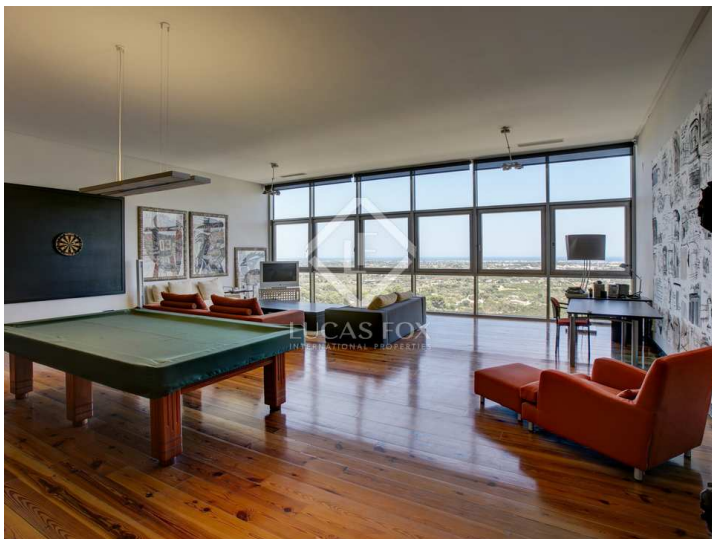
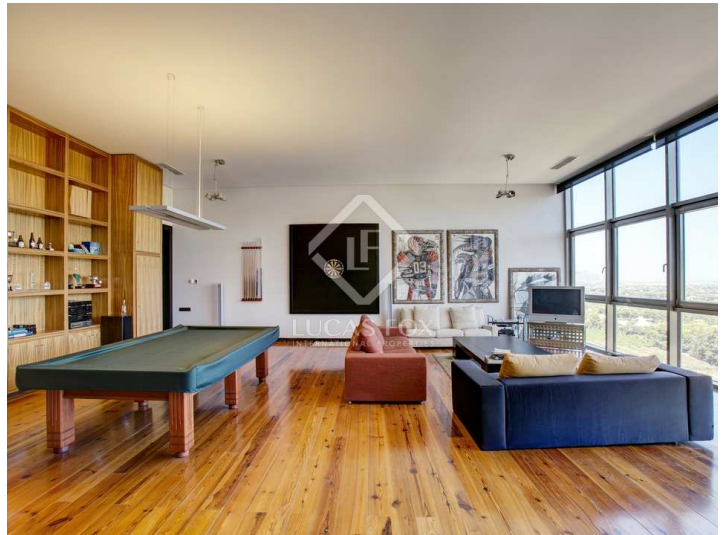
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,880m² garten zum Verkauf in La Sella, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » La Sella » 03750

5	5	1.367m²	3.250m²	100m²	1.880m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien