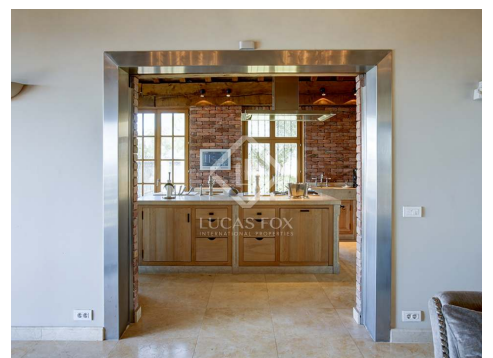
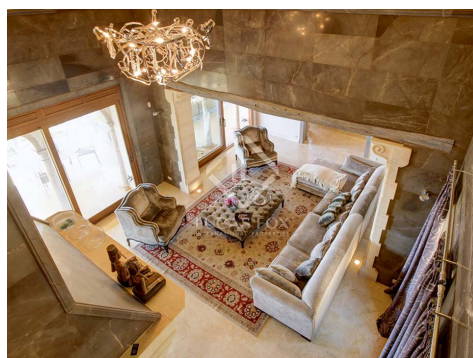


3.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|              |            |                   |                     |                  |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 4            | 4          | 440m <sup>2</sup> | 3,600m <sup>2</sup> | 90m <sup>2</sup> | 2,200m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         | Terrasse         | Garten              |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien

**3.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|              |            |                         |                           |                        |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>440m<sup>2</sup></b> | <b>3,600m<sup>2</sup></b> | <b>90m<sup>2</sup></b> | <b>2,200m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Terrasse               | Garten                    |

### BESCHREIBUNG

## **Schöne Villa mit fantastischer Aussicht von einer privilegierten Lage am Montgó, in der Nähe von Jávea.**

Dieses wundervolle Haus befindet sich auf einem schönen weitläufigen Grundstück in den Ausläufern des dramatischen Montgó-Gebirges und des Naturparks, einer erhöhten Lage mit atemberaubendem Blick über die Landschaft.

Das Haus wurde vor nur 6 Jahren in den Hang gebaut und erstreckt sich über 3 Etagen. Große Fenster lassen die Aussicht auf sich wirken und lassen das natürliche mediterrane Licht herein. Die stilvollen Terrassen und Parkgärten bieten ein perfektes Klima.

Das Design vereint modernen Luxus mit traditionellem Stil und glatte moderne Oberflächen fügen sich nahtlos mit eindrucksvollem Einsatz von Stein, Marmor, Holz und historischen Elementen zusammen. Zu den herausragenden Merkmalen zählen die mehr als 400 Jahre alte Eingangstür und Rosettenfenster, die noch bis zum Beginn des 15. Jahrhunderts zurückreichen.

Komfort für die Familie des 21. Jahrhunderts ist innen und außen eine Priorität, von der großen überdachten Terrasse mit Blick auf den spektakulären Pool und den Garten bis hin zum Heimkino, einem Spielzimmer, einem Fitnessraum und einer opulenten Sauna und einem Whirlpool. Die Schlafzimmer und Bäder sind von höchster Qualität und wurden von Antonio Luppi entworfen. Das Anwesen umfasst außerdem exquisite Möbel, die von Ascensión Latorre entworfen wurden.

Das doppelhohe Wohnzimmer ist ideal ausgerichtet, um die Aussicht zu genießen, und führt auf die große Hauptterrasse hinaus, während die sehr kühle Küche mit expansivem Glas ihre Eckposition optimal ausnutzt und in Holz und Ziegel mit Edelstahl gehalten ist Einzelheiten.



[lucasfox.de/go/den17203](https://lucasfox.de/go/den17203)

Bergblick, Beheiztes Schwimmbad, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Spa, Whirlpool, Hohe Decken, Holzböden, Marmorböden, Tageslicht, Parkplatz, Abstellraum, Alarm, Aussicht, Balkon, Domotikanlage, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Hauswirtschaftsraum, Heimkino, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Sicherheit, Solarpaneele, Spielzimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien



3.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 2,200m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|              |            |                         |                           |                        |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>440m<sup>2</sup></b> | <b>3,600m<sup>2</sup></b> | <b>90m<sup>2</sup></b> | <b>2,200m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               | Terrasse               | Garten                    |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. del Pla, 126 CCA 1.12, Jávea, Spanien