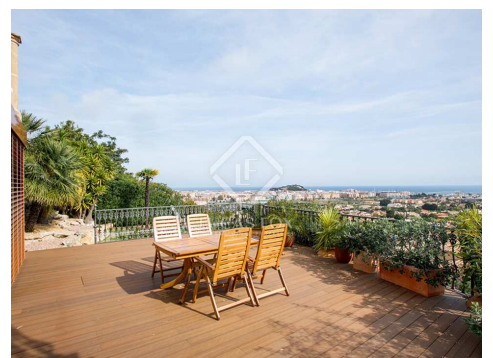
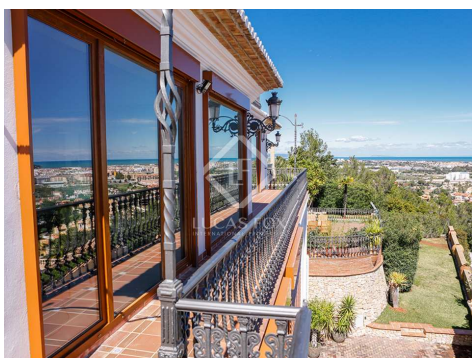


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Traditionelle Villa mit 4 Schlafzimmern, Garten, Pool und herrlichem Meer- und Stadtblick zum Verkauf in privilegierter Umgebung in Dénia.

Diese traditionelle Villa mit einer Fläche von 470 m<sup>2</sup> befindet sich in Dénia, nur 2 Fahrminuten von allen Annehmlichkeiten und Stränden entfernt. Die Villa befindet sich auf einem 2.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem schönen Garten mit Blick auf das Meer und die Stadt, einer 50 m<sup>2</sup> großen überdachten Veranda, dem Pool und einem Grillplatz, ideal für Mahlzeiten im Freien und für ein hervorragendes Klima.

Das Anwesen verfügt über die besten Materialien und hervorragende Oberflächen. Die geräumigen Zimmer bieten viel Tageslicht dank großer Fenster mit Blick auf das Meer und den Nordosten, sodass Sie das ganze Jahr über die Sonne genießen können.

Der Eingang des Anwesens befindet sich im Untergeschoss, das eine große Halle mit doppelter Höhe, eine Treppe und einen Aufzug, der jede Ebene verbindet, ein Gäste-WC, einen Waschraum, einen Maschinenraum, eine Sauna und ein Türkisches Bad sowie eine Garage für 2 Autos bietet. Die Hauptetage bietet eine weitere doppelhohe Halle mit großen Fenstern und Meerblick sowie 2 Wohnzimmer (1 mit Bibliothek) und 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, Zugang zur Terrasse und eigenem Bad.

Im Obergeschoss finden wir das Wohn-Esszimmer über 2 Bereiche und mit einem großen Marmorkamin sowie eine integrierte Küche im selben Raum. Von der Küche gibt es eine Treppe, die mit dem Hauptgeschoss verbunden ist, und eine weitere Wendeltreppe, die zu einem Büro mit Solarium führt. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Marmorbad mit Badewanne und Dusche rundet diese Etage ab.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen Marmorböden im Erdgeschoss, Porzellanböden im Obergeschoss, Kirschholzböden im Hauptschlafzimmer und Terrakotta-Terrassen. Die Außengeländer, die die Fenster umgeben, bestehen aus Schmiedeeisen. Darüber hinaus sind Aluminiumrollos der Marke Griesser in zwei Automatikpositionen sowie Miele-, Siemens- und Samsung-Geräte vorhanden.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien oder für alle, die ein unglaubliches Zuhause an einem privaten Ort genießen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/den17932](https://lucasfox.de/go/den17932)

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>684m<sup>2</sup></b>	<b>2.175m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien