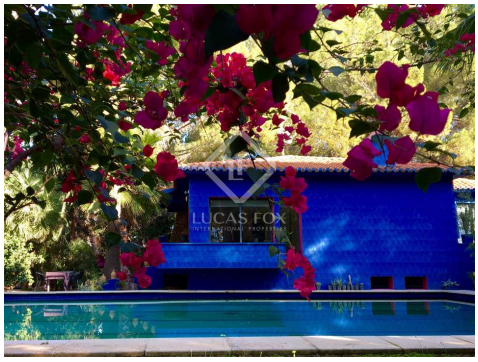
950.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03975

| 12 | 10 | 1.255m² | 15.586m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 07 77 90 • denia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Marqués de Campo, 46; 2,1, Dénia, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03975

| 12 | 10 | 1.255m² | 15.586m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

## BESCHREIBUNG

## Fantastisches 15.580 m² großes Grundstück zum Verkauf mit großem botanischem Garten, 5 Villen, Tennisplatz und Pool, nur 12 km vom Strand entfernt.

Große Finca von 15.583 m², bestehend aus 5 Villen, umgeben von einem großen botanischen Garten, einem Pool und einem Tennisplatz, nur 30 Minuten (20 km) von Denia und seinen Stränden entfernt.

Die 5 Villen verfügen über insgesamt 12 Schlafzimmer, 10 Bäder, 7 Küchen, 7 Lounges, 7 Speisesäle und 11 Terrassen.

Es hat eine große Vielfalt an Pflanzen und Vegetation, einschließlich verschiedener Arten von tropischen Obstbäumen (Avocado, Litschi, Cherimoya usw.), mediterranem Kiefernwald, Kanaren, jahrhundertealten Palmen, Oliven- und Orangenbäumen.

Von den 15.583 m² Land gilt 4.201 m² als unkonsolidiertes Stadtgebiet und 11.382 m² landwirtschaftliches Land. Von den 5 Villen befinden sich 3 im Stadtgebiet und 2 im landwirtschaftlichen Bereich. Die 5 Immobilien befinden sich auf einer Fläche von 10.000 m² und verfügen über eine bebaute Fläche von 1.255 m² mit Gemeinschaftsbereichen, einem Pool und einem Tennisplatz.

Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre dank eines Zauns, der das Grundstück schützt, ca. 2 m hoch, mit zwei Hauptzugängen, einem vorderen und einem hinteren Eingang.

Es gibt 3 Wasserquellen: öffentliche Wasserversorgung für den menschlichen Gebrauch und 2 Brunnen, die Wasser für den Pool und das Tropfbewässerungssystem liefern. Der Pool besteht aus frischem Quellwasser und wird wöchentlich gefüllt. Zusätzlich fließt das abgelassene Wasser durch einen inneren Rohrleitungskreislauf, der den gesamten botanischen Garten des Anwesens bewässert.

lucasfox.de/go/den7583

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Private Garage, Weinberge, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Spielplatz, Personaleingang, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Brunnen, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

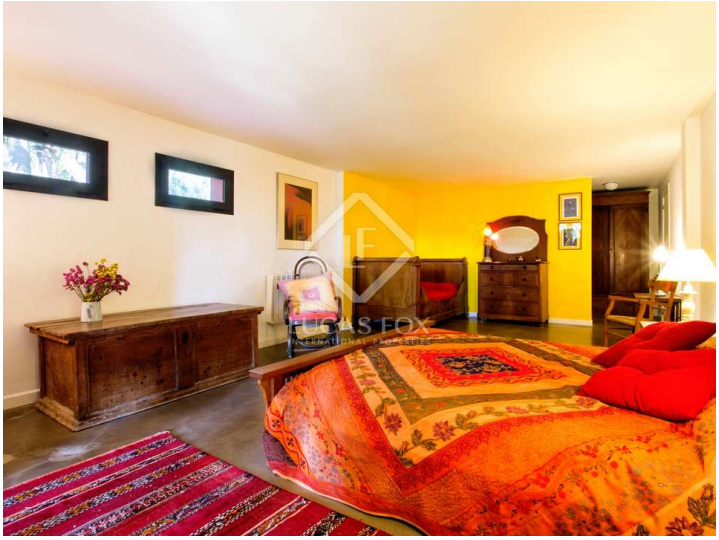
+34 960 07 77 90 • denia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Marqués de Campo, 46; 2,1, Dénia, Spanien

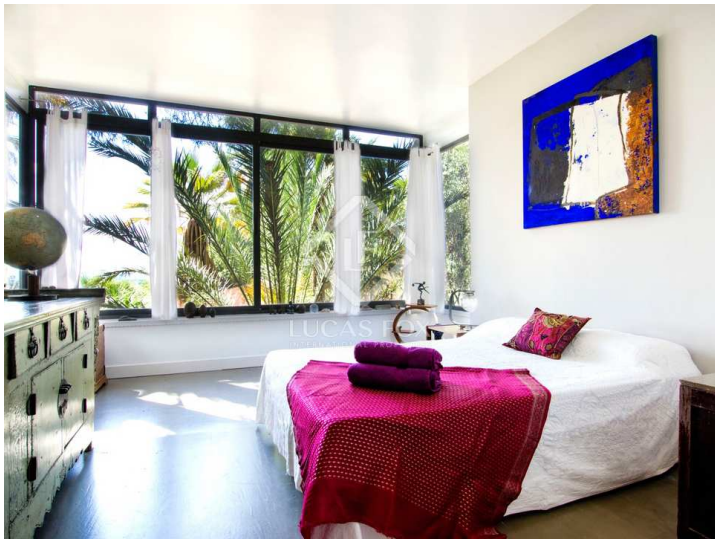
950.000 € Haus / Villa - Verkauft

# 12 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03975

| 12 | 10 | 1.255m² | 15.586m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 07 77 90 • denia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Marqués de Campo, 46; 2,1, Dénia, Spanien