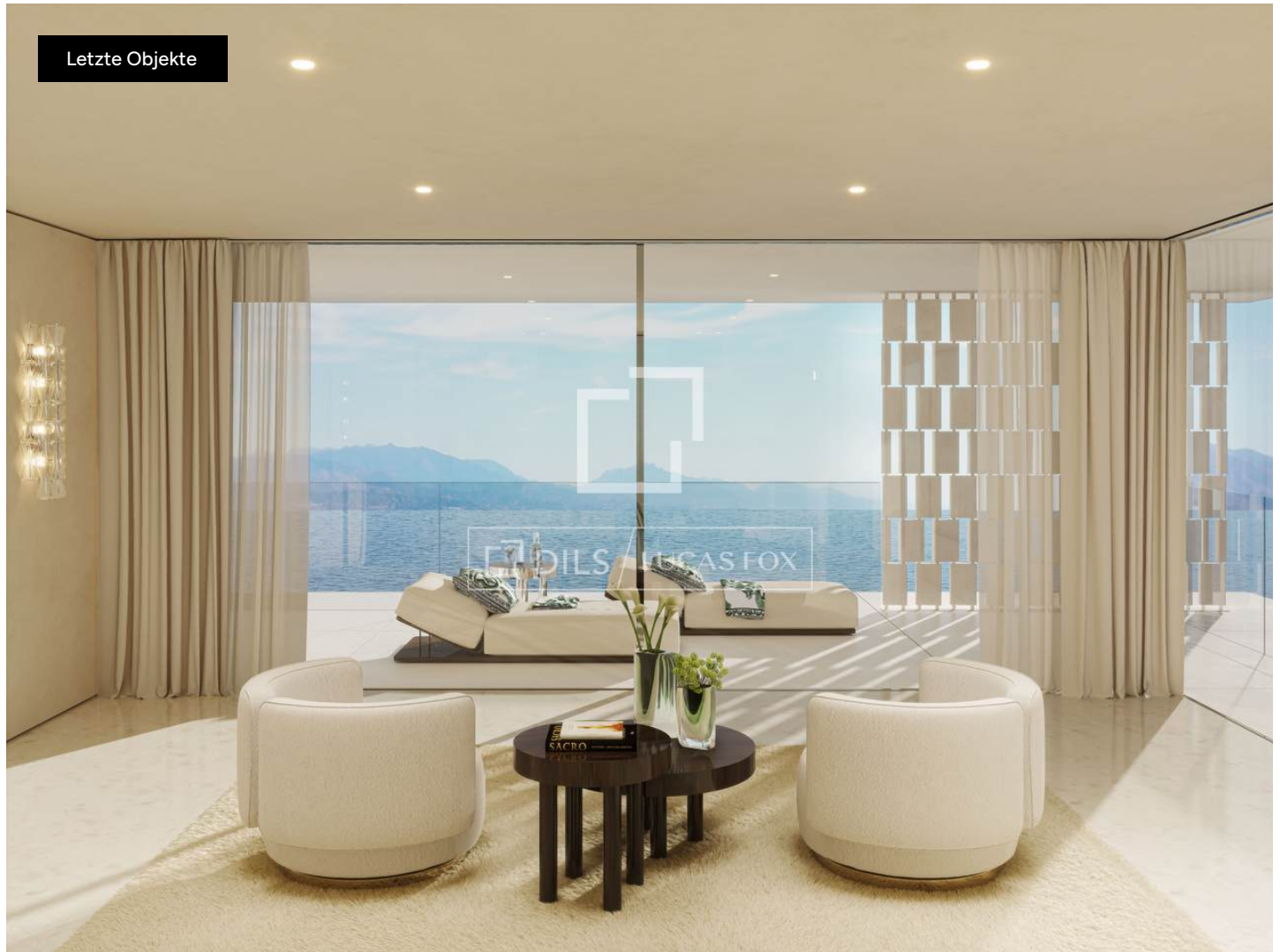


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Letzte Objekte

# Design Hills Marbella Wohnungen, Sierra Blanca, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol, 3 Wohnungen verfügbar

Q4 2028      3      3 & 5      251m<sup>2</sup>      Erteilt  
 Fertigstellung      Verfügbare Einheiten      Schlafzimmer      Größen ab      Baugenehmigung



**DESIGN HILLS  
 MARBELLA**

**BLOCK 4 COMO  
 3RD FLOOR - AP10**

1. Suite (Schlafzimmer + 1 Badzimmer)	113,58 m <sup>2</sup>
2. Schlafzimmer + 1 Badezimmer	102,78 m <sup>2</sup>
3. Schlafzimmer + 1 Badezimmer	75,75 m <sup>2</sup>
4. Schlafzimmer + 1 Badezimmer	6,00 m <sup>2</sup>
5. Schlafzimmer + 1 Badezimmer	6,00 m <sup>2</sup>
6. Schlafzimmer + 1 Badezimmer	35,175 m <sup>2</sup>
7. Schlafzimmer + 1 Badezimmer	10,00 m <sup>2</sup>
8. Schlafzimmer + 1 Badezimmer	27,00 m <sup>2</sup>



**SIERRA BLANCA  
 ESTATES**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Letzte Objekte  
**Design Hills Marbella Wohnungen, Sierra Blanca, Costa del Sol**

**Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol**

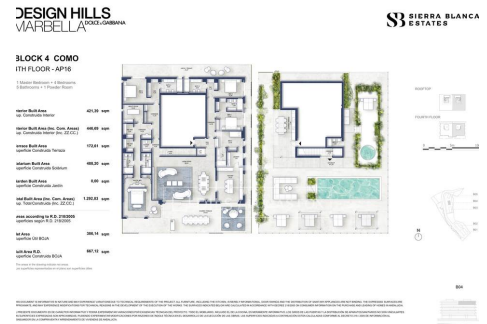
Das an Marbellas prestigeträchtiger Goldener Meile gelegene Design Hills Marbella von Dolce & Gabbana verkörpert eine neue Dimension zeitgenössischen Luxus an der Costa del Sol. Dieses ikonische Wohnprojekt entstand in Zusammenarbeit mit dem renommierten italienischen Modehaus Dolce & Gabbana und vereint dessen unverwechselbare Ästhetik mit zukunftsweisender Architektur, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügt.

Die Anlage liegt an einem sanften Hang, etwa 600 Meter über dem Meeresspiegel, und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den markanten Berg La Concha. Ihre erhöhte Lage garantiert Privatsphäre, Ruhe und weite Aussichten und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von bekannten Sehenswürdigkeiten wie Puente Romano, dem Marbella Club und Puerto Banús entfernt.

Die Anlage besteht aus fünf modernen Gebäuden, die von gepflegten Gärten, Wasserspielen und Infinity-Pools umgeben sind und so eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität schaffen. Die Residenzen sind mit drei oder vier Schlafzimmern verfügbar und bieten Wohnflächen ab 236 m<sup>2</sup> sowie Gesamtbauflächen ab 326 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

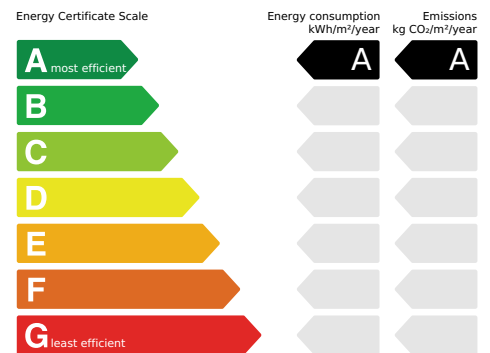
Die Interieurs spiegeln die kreative Essenz und ästhetische Philosophie von Dolce & Gabbana wider: Licht, edle Materialien und italienische Handwerkskunst vereinen sich zu eleganten und zeitlosen Räumen. Die Häuser können mit exklusiven, von Dolce & Gabbana entworfenen Möbeln erworben werden und bieten so ein stimmiges Markenerlebnis. Der Käufer hat jedoch die freie Wahl, ein anderes Interieur zu gestalten oder die Möbel nach seinen Wünschen anzupassen.

Das Projekt wird durch ein beispielloses Serviceangebot ergänzt: ein exklusives Spa- und Wellnesscenter, Indoor- und Outdoor-Sportanlagen, Yoga- und Pilates-Studios, Padel-Tennisplätze und ein 5x5-Fußballfeld. Der private Club für die Bewohner umfasst Designer-Lounges, einen Weinkeller, eine Zigarrenlounge, Coworking-Spaces und Veranstaltungsräume sowie Gourmetrestaurants, exklusive Boutiquen und Familienfreizeitbereiche. Design Hills Marbella, dessen Fertigstellung für Ende 2028 geplant ist, setzt neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen an der Goldenen Meile.



[lucasfox.de/go/design-hills-marbella](https://lucasfox.de/go/design-hills-marbella)

Letzte Objekte



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

# Preise auf Anfrage erhältlich New development - Letzte Objekte

## Design Hills Marbella Wohnungen, Sierra Blanca, Costa del Sol

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	251m <sup>2</sup> , Terrasse 75m <sup>2</sup>
Wohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	669m <sup>2</sup> , Terrasse 75m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	Preis auf Anfrage	Stockwerk 1	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	1022m <sup>2</sup> , Terrasse 172m <sup>2</sup>

**DESIGN HILLS**  
MARBELLA

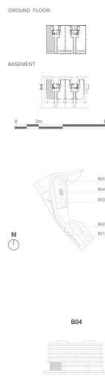
**BLOCK 4 COMO**  
3F AND BASEMENT - AP4

1 Master Bedroom + 2 Bedrooms  
3 Bathrooms + 2 Powder Rooms

Worler Built Area inc. Constructed Interior	423,00 sqm
Worler Built Area Basement inc. Constructed Interior Solaria	242,16 sqm
Worler Built Area (inc. Com. Areas) inc. Constructed Interior (inc. Z2,CC)	414,37 sqm
Entrance Built Area superficie Constructed Terrace	27,95 sqm
Swimming Built Area superficie Constructed Solarium	0,00 sqm
Yarden Built Area superficie Constructed Jardin	281,14 sqm
Util Built Area (inc. Com. Areas) inc. Total Constructed (inc. Z2,CC)	900,78 sqm
Area according to R.D. 2162/2005 superficie según R.D. 2162/2005	
Lot Area superficie Uti B.O.A.	340,92 sqm
Lot Area R.D. superficie Constructed B.O.A.	622,61 sqm



**SIERRA BLANCA**  
ESTATES



THIS DOCUMENT IS FOR INFORMATION ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS NOT TO BE USED AS A BASIS FOR INVESTMENT. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS NOT TO BE USED AS A BASIS FOR INVESTMENT. THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS NOT TO BE USED AS A BASIS FOR INVESTMENT.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de