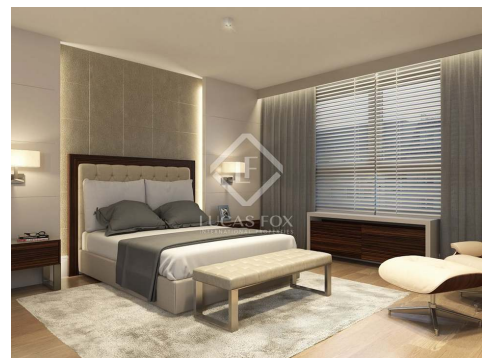
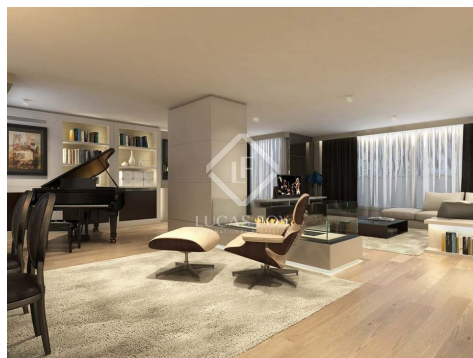
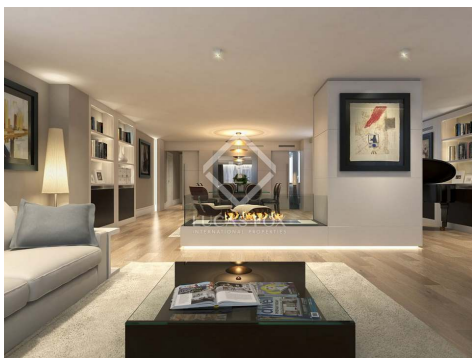


€3,450,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€3,450,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Castellana Penthouse - 3-Schlafzimmer-Penthouse in einem neu renovierten Gebäude mit historischer Fassade in einer von Madrids begehrtesten Straßen, Jose Abascal, im Viertel Almagro von Chamberi mit einer fantastischen 45 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem Servicebereich.**

Dieses atemberaubende Penthouse befindet sich in einem neu renovierten Gebäude mit historischer Fassade und wurde zu einem luxuriösen, hochwertig gestalteten Anwesen ausgebaut. Das Projekt verbindet modernen Stil mit einigen zeitgenössischen Elementen.

Beim Betreten des Penthouses sehen Sie zuerst den Eingang, der vor der getrennten Küche liegt. Auf der linken Seite des Eingangs befindet sich die Seite der Wohnung, wo sich die Schlafzimmer befinden und hinter der Küche befindet sich der Servicebereich. Es gibt 3 Schlafzimmer in diesem Penthouse, von denen jedes ein ensuite Badezimmer hat, sowie ein Familienzimmer für mehrere Zwecke.

Auf der rechten Seite der Eingangshalle ist das geräumige Wohnzimmer mit einem maßgeschneiderten freistehenden dekorativen Kamin und Esszimmer, ideal für die Unterhaltung. Dieser Bereich hat zwei direkte Zugänge zur Terrasse mit Blick auf die Jose Abascal Straße, eine der angesagtesten in Madrid.

Diese Unterkunft umfasst 4 Parkplätze im Preis, die sich im selben Gebäude befinden.

Es gibt einige vertikale Gärten im inneren Atrium des Gebäudes, das an seinen Wänden hängt, um das Gefühl einer Oase in der Stadt zu geben. Das Gebäude bietet exklusive Gemeinschaftsbereiche wie einen privaten Fitnessraum und Spa mit Whirlpool, Sauna und Dampfbad, einen Gesellschaftsraum mit eigenem Weinkeller, einen privaten Parkplatz, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Concierge-Service und ein großes, modernes Atrium.

Diese Immobilie würde diejenigen ansprechen, die nach Madrid umziehen und in Luxus leben möchten, möglicherweise Familien aufgrund der Anzahl der Schlafzimmer, und vielleicht Zweitwanderer, die in Madrid ein Pied-a-terre suchen.



[lucasfox.de/go/dev1610](https://lucasfox.de/go/dev1610)

Spa, Whirlpool, Fitnessstudio,  
Portierservice, Aufzug, Holzböden,  
Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Balkon,  
Einbauschränke, Entspannungsbereich,  
Hauswirtschaftsraum, Heizung, Klimaanlage,  
Nahe internationaler Schulen, Neubau,  
Sicherheit

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

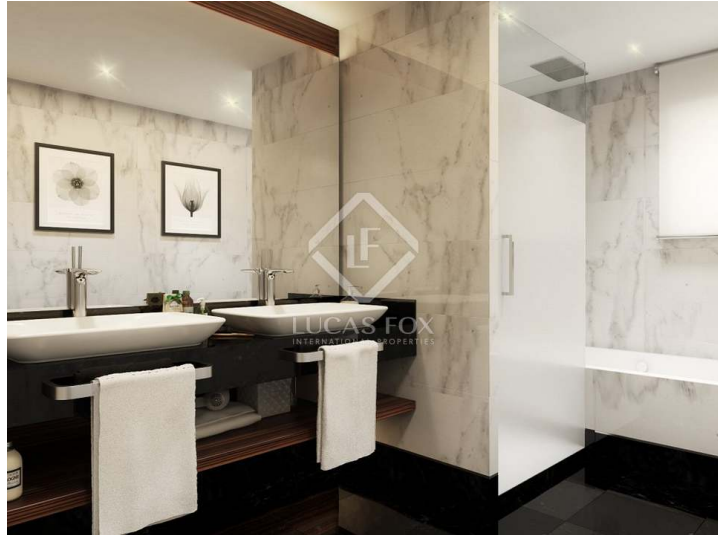
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien

€3,450,000 Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Almagro, Madrid

Spanien » Madrid » Madrid Stadt » Chamberí » Almagro » 28003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Spanien