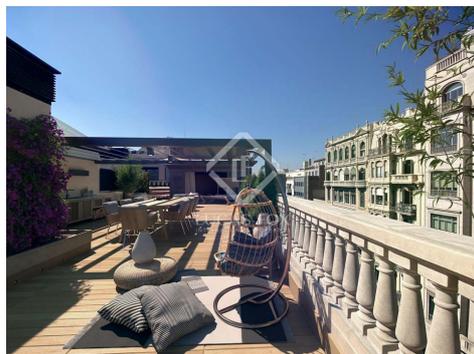


Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Diagonal Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Diagonal Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Diagonal Residences Balmes, eine luxuriöse Neuentwicklung, bietet 19 exklusive Häuser, darunter 4 prächtige Penthäuser, eine Straße von der Rambla Catalunya entfernt, einer der emblematischsten und gefragtesten Straßen im Zentrum von Barcelona.

Dieses einzigartige Projekt besteht aus 2 Gebäuden, die in 5 Stockwerke unterteilt sind. Die spektakulären Häuser sind zwischen 55 und 250 m² groß und verfügen über 2-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer. Unter ihnen stehen 4 Penthäuser mit privater Terrasse hervor, die selbst den anspruchsvollsten Kunden begeistern werden.

Die Häuser wurden sorgfältig renoviert, wobei der klassische Geist des Anwesens respektiert wurde. Die hohen Decken, die für ein stattliches Gebäude typischen traditionellen Formteile, die farbenfrohen Mosaikböden in Kombination mit Parkett und die elegante Zimmererei sind erhalten geblieben. Dank der dreifachen Fenster können Sie all diese Details in geräumigen und hellen Räumen genießen. Darüber hinaus behalten die Apartments mit 3 Schlafzimmern die ursprüngliche Eingangshalle bei, die von Meister Sagnier entworfen wurde.

Der Tagesbereich verfügt über ein wunderschönes Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern und mehreren Balkonen, die neben Licht auch Blick auf die Carrer Paris, die Carrer Balmes und die Avinguda Diagonal bieten. Das Kitchen Diner der beliebten Marke Bulthaupt ist komplett außen und bietet Platz für einen Tisch und einen separaten Wäschebereich.

In Bezug auf den Nachtbereich verfügen die Apartments über 2 bis 4 Schlafzimmer, alle nach außen gerichtet und doppelt. Der ruhigste Teil des Hauses befindet sich in der beeindruckenden 50 m² großen Master Suite, die aus einem Schlafbereich, einem eigenen Bad und einer schönen Galerie besteht.

Schließlich sind diese Häuser perfekt ausgestattet, damit Sie den größten Komfort genießen können: Sie verfügen über einen großen Wasorraum, eine Klimaanlage durch Kanäle und eine Heizung durch Heizkörper. Es gibt Parkplätze in der Garage des Gebäudes, ein Vorteil in einer Stadt wie Barcelona, insbesondere im Stadtzentrum.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/diagonal-residences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft

Diagonal Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Höhepunkte

- Exklusive Luxusimmobilien und Penthäuser im Zentrum von Barcelona
- 55-250 m², 2-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer
- Renovatio, das den klassischen Stil und die historischen Merkmale beibehält (hohe Decken, Zimmerei, Mosaikböden usw.)
- Viel Licht dank dreifachem Design und Zugang zu Balkonen
- Hochwertige Oberflächen
- Ansichten von Avinguda Diagonal
- Parkplätze im Gebäude

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	126m ² , Terrasse 37m ²	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	105m ² , Terrasse 49m ²	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	204m ² , Terrasse 171m ²	
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	144m ² , Terrasse 109m ²	3.45%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development - Ausverkauft Diagonal Residences Wohnungen, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien