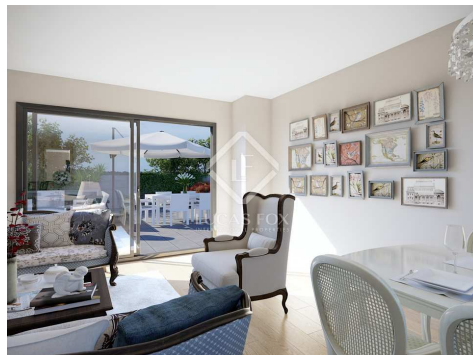


Preis ab 1.008.500 € New development

DIAGONALT 2 Wohnungen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 1,008,500 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Wohnungen verfügbar

4 3 & 4 130m² 3,61%
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.008.500 € New development

DIAGONALT 2 Wohnungen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 1,008,500 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Wohnungen verfügbar

4	3 & 4	130m²	3,61%
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 1,008,500 € und einer Mietrendite von 4%

Auf einem Hektar Privatgrundstück bietet diese exklusive, brandneue Entwicklung Luxusimmobilien in einer privilegierten Lage in Esplugues, Barcelona, wo die Bewohner jeden Tag aufwachen können, um den Sonnenaufgang über dem Meer und der Stadt bequem von zu Hause aus zu sehen, am Rande des Naturparks Collserola.

Auf dem sicheren, geschlossenen Gemeinschaftsgelände finden wir Pools, Sonnenbäder, Grünflächen und einen Padelplatz, während der innere Gemeinschaftsbereich einen schönen Innenpool, einen Fitnessbereich und einen Tagungsclub bietet. Darüber hinaus bieten die Gebäude intelligente Bautechnologie, 24-Stunden-Sicherheit und einen Concierge-Service für absolute Sicherheit. Das Projekt besteht aus insgesamt 5 Wohnblöcken.

Die Immobilien sind zwischen 58 m² und 172 m² groß und umfassen Apartments und Penthäuser mit Terrassen mit jeweils 1 bis 4 Schlafzimmern und Blick auf den Gemeinschaftsbereich und die Hügel. Jede Wohnung wird zusammen mit 2 Parkplätzen und einem Abstellraum verkauft.

Eine unumgängliche Chance, ein einzigartiges, persönlich zugeschnittenes Haus in einer brandneuen High-End-Entwicklung mit herausragenden Gemeinschaftsbereichen in einem prestigeträchtigen Viertel von Barcelona zu erwerben.

Höhepunkte

- Großartige Lage und Blick auf das Meer und die Stadt
- Ausgezeichnete Innen- und Außenanlagen
- Eigenschaften von 58 m² bis 172 m²
- 1-4 Schlafzimmer plus Serviceräume in einigen Unterkünften
- Privater Außenbereich



lucasfox.de/go/diagonalt-2

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.008.500 € New development

DIAGONALT 2 Wohnungen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 1,008,500 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Wohnungen verfügbar

4 **3 & 4** **130m²** **3,61%**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	1.008.500 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	130m ² , Terrasse 18m ²	
Wohnung	1.196.800 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	156m ² , Terrasse 18m ²	3.61%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	58m ²	
Wohnung	1.019.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	130m ² , Terrasse 19m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	58m ² , Terrasse 13m ²	4.04%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	58m ² , Terrasse 13m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	98m ² , Terrasse 19m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	130m ² , Terrasse 19m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	114m ² , Terrasse 19m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	172m ² , Terrasse 19m ²	1.73%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	143m ² , Terrasse 19m ²	
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	162m ² , Terrasse 134m ²	

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

Preis ab 1.008.500 € New development

DIAGONALT 2 Wohnungen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 1,008,500 € und einer Mietrendite von 4%, 4 Wohnungen verfügbar

4 **3 & 4** **130m²** **3,61%**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien