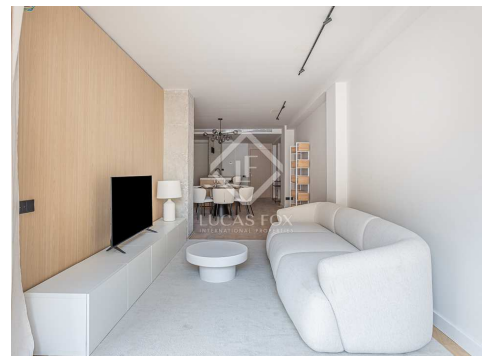
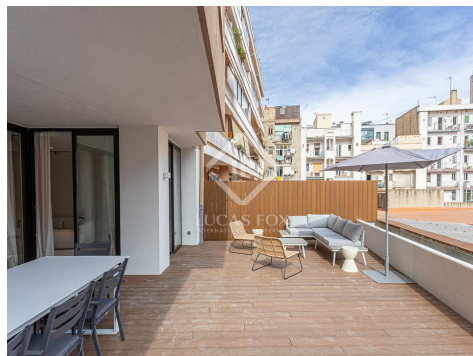
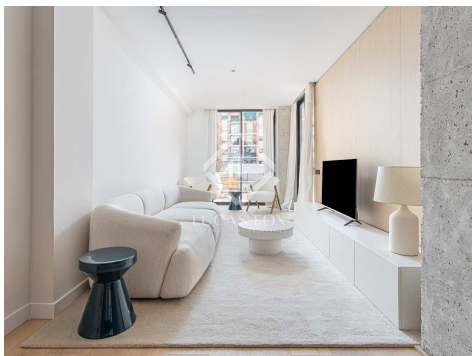


## Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project DosdeMaig Mallorca Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem einer Mietrendite von 4%, 1 Gebäude verfügbar

Q2 2024	1	2.0	121m <sup>2</sup>	4,44%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project DosdeMaig Mallorca Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem einer Mietrendite von 4%, 1 Gebäude verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>4,44%</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem einer Mietrendite von 4%

Dos de Maig-Mallorca ist eine neue Anlage in einem Wohnblock im Stadtteil Eixample Right in Barcelona, ganz in der Nähe der prächtigen Kirche Sagrada Familia von Antoni Gaudí.

Der Wohnblock wurde 1975 erbaut und verfügt über 8 Ebenen über dem Erdgeschoss, von denen die ersten 2 derzeit als Büros konzipiert sind und für Wohnzwecke umgebaut werden sollen.

Diese beiden Etagen mit Büros umfassen eine bebaute Gesamtfläche von 1.035 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> Terrassen. Das Projekt sieht vor, die Fläche in sechs Häuser mit 2 Schlafzimmern von jeweils 90 m<sup>2</sup> bis 120 m<sup>2</sup> umzuwandeln, davon 2 mit 37,5 m<sup>2</sup> großen Terrassen 2 Büro-Studios (57-70 m<sup>2</sup>).

Diese Häuser werden auf hohem Niveau ausgestattet und fertiggestellt, mit Merkmalen wie Naturholzböden, Wandverkleidungen aus Holz und Porzellan, Klimaanlage durch Kanäle und einem aerothermischen Energiesystem.

Helle, neutrale Farbschemata und reichlich natürliches Licht ergänzen den zeitgemäßen Luxuscharakter dieser Immobilien und machen sie zu einem idealen neuen Zuhause, für dessen Einzug nur Ihre persönlichen Gegenstände erforderlich sind.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/dosdemaig-mallorca](https://lucasfox.de/go/dosdemaig-mallorca)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project

# DosdeMaig Mallorca Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem einer Mietrendite von 4%, 1 Gebäude verfügbar

**Q2 2024**      **1**                      **2.0**                      **121m<sup>2</sup>**      **4,44%**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	104m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	4.52%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	133m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>	4.71%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	101m <sup>2</sup> , Terrasse 4m <sup>2</sup>	4.68%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	121m <sup>2</sup> , Terrasse 48m <sup>2</sup>	4.44%
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	132m <sup>2</sup> , Terrasse 50m <sup>2</sup>	

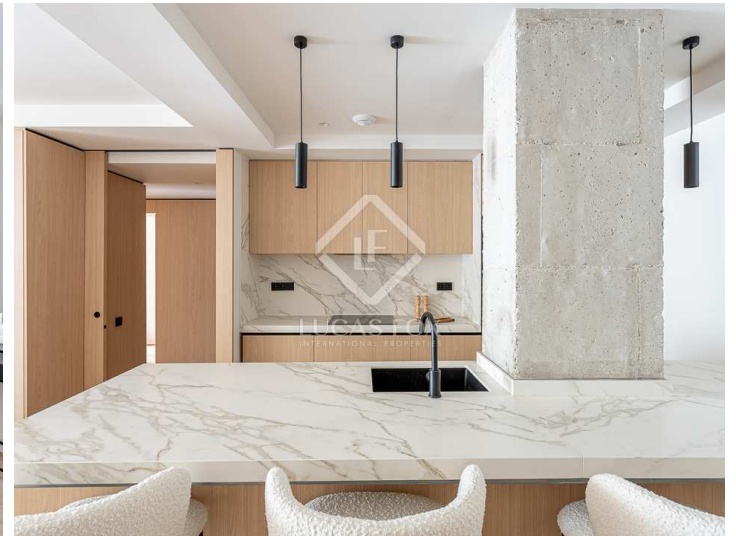
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

## Preise auf Anfrage erhältlich Renovated project DosdeMaig Mallorca Gebäude, Eixample Rechts, Barcelona

Ein Neubau von Gebäude zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona mit einem einer Mietrendite von 4%, 1 Gebäude verfügbar

<b>Q2 2024</b>	<b>1</b>	<b>2.0</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>4,44%</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien