

Preis ab 725.000 € New development

Dragonera Residences Wohnungen, Südwest-Mallorca, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Südwest-Mallorca, Balearen mit einem Preis ab 725,000 €, 12 Wohnungen verfügbar

Q3 2026	12	3.0	91m ²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 725.000 € New development

Dragonera Residences Wohnungen, Südwest-Mallorca, Balearen

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Südwest-Mallorca, Balearen mit einem Preis ab 725,000 €

Dieses exklusive Neubauprojekt befindet sich in San Telmo (Sant Elm) im Südwesten Mallorcas, nur 100 Meter von einer ruhigen mediterranen Bucht entfernt. Die Fertigstellung ist für Juli 2026 geplant. Das Projekt umfasst 20 exklusive Drei-Zimmer-Apartments, die mit Blick auf Nachhaltigkeit, Komfort und hochwertige Ausstattung konzipiert wurden. Den Bewohnern stehen gemeinschaftlich angelegte Gärten, zwei Swimmingpools (darunter einer für Kinder) und ebenerdige Parkplätze zur Verfügung. All dies in einem ruhigen Küstendorf, das für seine natürliche Schönheit und die Nähe zum UNESCO-Weltkulturerbe Tramuntana-Gebirge bekannt ist.

Die Wohnungen gibt es in zwei Ausführungen: Erdgeschosswohnungen mit Privatgärten und Penthäuser mit großen Dachterrassen. Beide Typen bieten großzügige Wohnflächen (ca. 91 bis 96 m²), offene Wohnbereiche, zwei Badezimmer mit Fußbodenheizung und großzügige Terrassen von 17 bis über 23 m². Die Erdgeschosswohnungen verfügen über zusätzliche Privatgärten (bis zu 58 m²), während die Penthäuser über private Dachterrassen von 61 bis 95 m² mit herrlichem Meerblick verfügen.

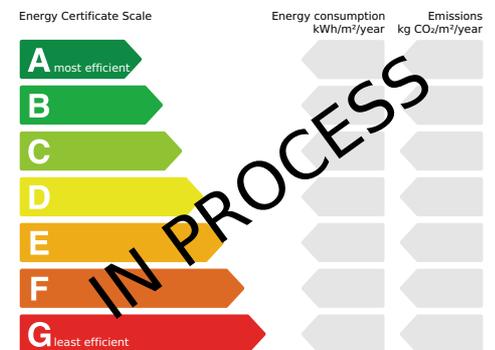
Die Innenräume zeichnen sich durch helle Einbauküchen mit Geräten, elegante Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, großformatige Porzellanböden und energieeffiziente Systeme wie Luft-Luft-Wärmepumpen, LED-Beleuchtung, athermische Warmwasserbereitung und Grauwasserverwendung aus. Das Projekt wurde unter Berücksichtigung der Nachhaltigkeit konzipiert und verfügt über erstklassige Energiezertifikate sowie bioklimatische Merkmale, Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge, Regenwassernutzung und umweltfreundliche Bewässerungssysteme.

Dieses Projekt bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer ruhigen, authentischen mallorquinischen Umgebung, perfekt sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen, und verbindet mediterranen Charme mit modernem Design und Umweltverantwortung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/dragonera-residences



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 725.000 € New development

Dragonera Residences Wohnungen, Südwest-Mallorca, Balearen

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	725.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	740.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m ² , Terrasse 33m ²
Wohnung	795.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	840.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	840.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	850.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	93m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	860.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	870.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m ² , Terrasse 22m ²
Wohnung	960.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	1.120.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m ² , Terrasse 21m ²
Wohnung	1.150.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	1.300.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	96m ² , Terrasse 22m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien

Preis ab 725.000 € New development

Dragonera Residences Wohnungen, Südwest-Mallorca, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 871 18 10 63 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer Monsenyor Palmer, 1, Palma, Mallorca, Spanien