

Preis ab 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,490,000 €, 7 Villen verfügbar

Q3 2027	7	3.0	620m ²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis ab 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Villen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 3,490,000 €

In einer der begehrtesten und etabliertesten Wohngegenden von Marbella Ost ist eine exklusive Kollektion von nur sieben neu erbauten Villen entstanden. Sie bieten Privatsphäre, modernes Design und eine außergewöhnliche Lebensqualität. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung, stellt dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie in einer Lage zu erwerben, in der die Knappheit an verfügbarem Bauland jedes neue Gebäude zu einem immer exklusiveren Objekt macht.

Jede Villa fügt sich harmonisch in ein großzügiges, privates Grundstück ein, das sorgfältig gestaltet wurde, um maximale Privatsphäre und eine optimale Verbindung zur mediterranen Umgebung zu gewährleisten. Die moderne Architektur vereint elegante Linien, hochwertige Materialien und offene Räume, die ein helles und fließendes Wohngefühl schaffen. Große, bodentiefe Fenster lassen den ganzen Tag über natürliches Licht in die Innenräume strömen und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

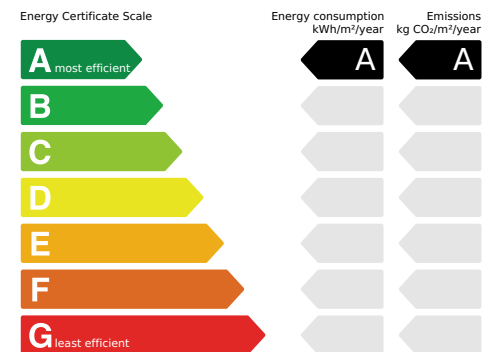
Das Herzstück jedes Hauses ist darauf ausgelegt, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen. Großzügige Wohnbereiche mit angrenzenden offenen Küchen, überdachten und offenen Terrassen, privaten Gärten und individuellen Pools schaffen ideale Räumlichkeiten zum Entspannen und für gesellige Stunden. Ergänzt wird dies durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Komfort, Funktionalität und ein großzügiges Raumgefühl in den Vordergrund stellt.

Die Ausstattung spiegelt den Fokus auf Exzellenz und Energieeffizienz wider. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören großformatige Feinsteinzeugfliesen, hochleistungsfähige Außenfenster und -türen mit Wärme- und Schalldämmung, modernste Verglasung, motorisierte Jalousien und eine elegante Drehtür mit intelligentem Sicherheitssystem. Für optimalen Wohnkomfort sorgen eine hocheffiziente VRF-Klimaanlage, eine athermische Warmwasserbereitung und eine Fußbodenheizung in den Badezimmern – ganzjähriges Wohlbefinden ist garantiert.

Jedes Anwesen verfügt über einen eleganten privaten Pool, umgeben von gepflegten Gärten, die eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität schaffen. Große private Garagen, automatisierter Zugang und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten machen diese Villen zur idealen Wahl sowohl für diejenigen, die einen festen Wohnsitz in Marbella suchen, als auch für Investoren, die eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungspotenzial in einem der etabliertesten und renommiertesten Wohnimmobilienmärkte Europas erwerben möchten.



lucasfox.de/go/dream-las-chapas



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis ab 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Villen, East Marbella, Costa del Sol

Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur, Privatsphäre, Energieeffizienz und einer strategischen Lage in der Nähe der besten Strände, Golfplätze und Serviceeinrichtungen in Marbella macht dieses exklusive Bauprojekt zu einem Angebot, das auf dem aktuellen Neubau-Markt an der Costa del Sol nur schwer zu wiederholen ist.

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	3.490.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	620m ² , Terrasse 230m ²
Haus / Villa	3.560.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	620m ² , Terrasse 230m ²
Haus / Villa	3.595.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	620m ² , Terrasse 230m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de

Preis ab 3.490.000 € New development

Dream Las Chapas Villen, East Marbella, Costa del Sol



Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.de