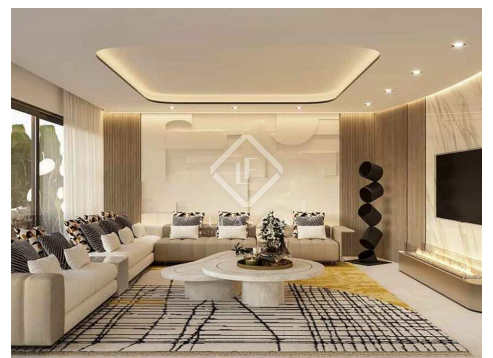
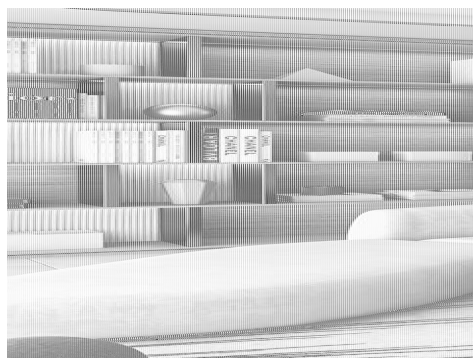
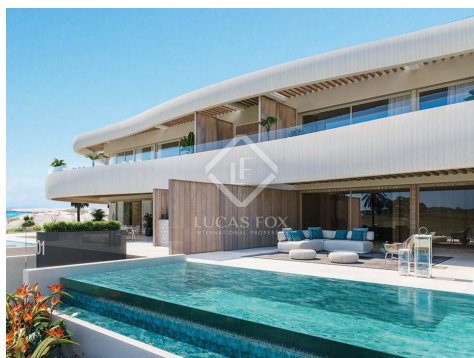
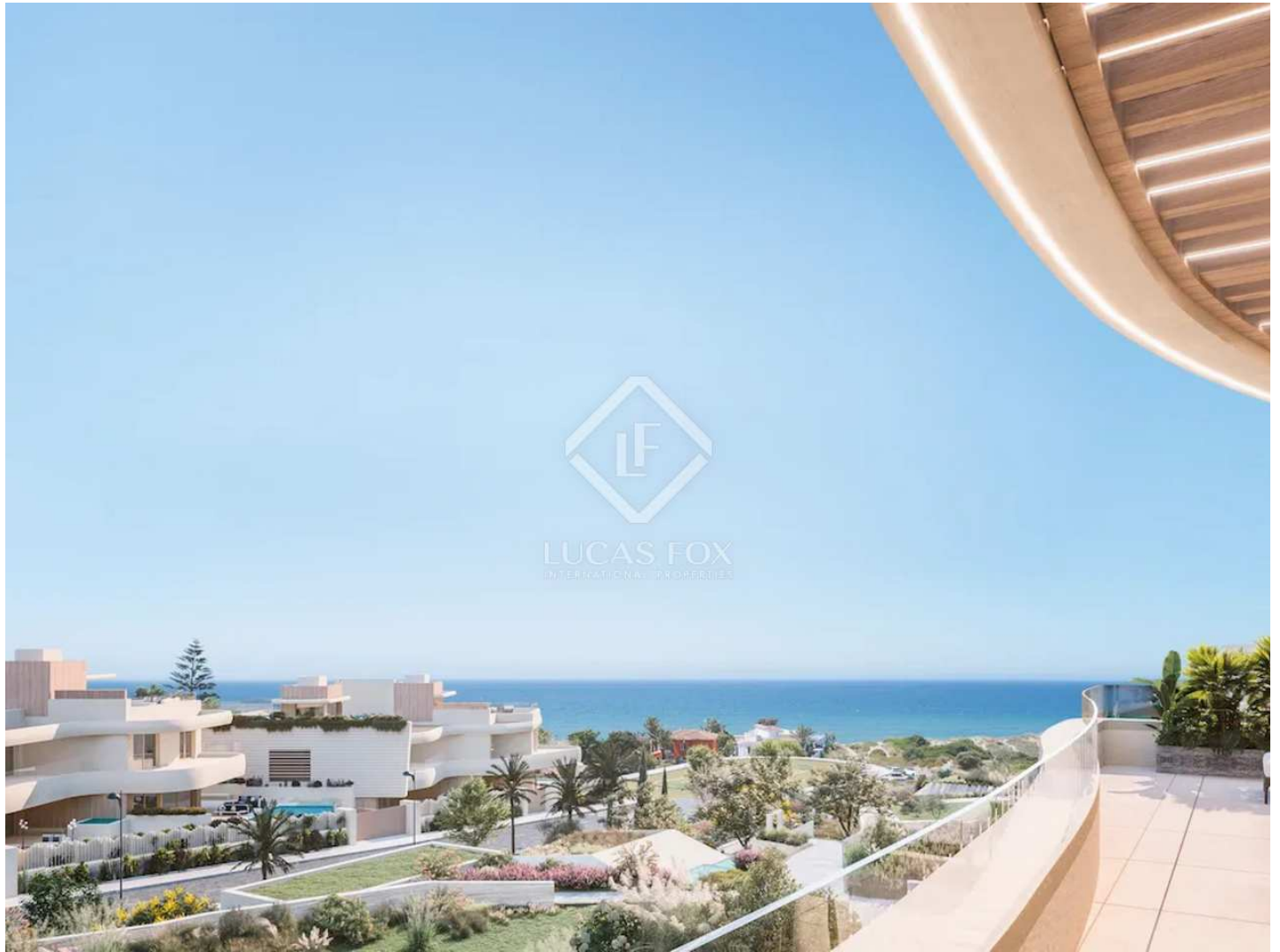


Preis ab 2.375.000 € New development

DUNIQUE Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 2,375,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2025	3	2 & 3	340m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 2.375.000 € New development

DUNIQUE Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 2,375,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2025 **3** **2 & 3** **340m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 2,375,000 €

Dunique ist ein neues Wohnprojekt am Strand von Las Chapas (Marbella), das auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke mit Blick auf die atemberaubenden Dünenstrände an einem der begehrtesten Standorte in Marbella entwickelt werden soll.

Dieser einzigartige und wohlhabende Wohnkomplex bietet 64 Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 160 – 450 m² Innenfläche und 80 – 250 m² Außenfläche, sowie geräumige 32 Doppelhaushälften mit 3, 4 und 5 Schlafzimmern, 200 – 350 m² innen und 215 - 380 qm außen. Die Villen verfügen über einen privaten Pool sowie einen Keller und das Penthouse verfügt über eine Dachterrasse und einen Pool.

Alle Immobilien verfügen über eine hervorragende Ausstattung und versprechen zu jeder Jahreszeit höchste Wohnstandards im Innen- und Außenbereich. Das Projekt garantiert beeindruckende Gemeinschaftsbereiche, darunter einen auffälligen Social Club mit Funktionen und Annehmlichkeiten für ein anspruchsvolleres Lebenserlebnis, wie zum Beispiel den Genuss eines Cocktails in der glamourösen Bar und den fantastischen Blick auf das Meer von einem schwebenden Infinity-Pool auf dem Dach. Die Gemeinde wird außerdem über ein weitläufiges, ausgestattetes Spa mit einem Türkischen Bad, einer Sauna, einem Whirlpool, einem 40 Meter langen beheizten Innenpool, einem Aromatherapiebereich und einem Geothermiebereich verfügen.

Wie der Komplex selbst wurden auch die Residenzen sorgfältig entworfen, um künftigen Eigentümern ein einzigartiges Wohnerlebnis zu bieten. Es wurden außergewöhnliche Materialien verwendet, darunter erstklassige Porzellanfliesen, geräumige Küchen mit erstklassigen Geräten, Warm- und Kaltklimaanlage, privater Pool in jedem der Häuser, Abstellraum und Garage für mindestens zwei Fahrzeuge. Diese Häuser stehen ihren zukünftigen Eigentümern mit der Möglichkeit zur Verfügung, ihre individuellen Häuser mit hochwertiger Innenausstattung zu gestalten, was sie zum Maßstab für die übrigen Luxusresidenzen an der Küste macht.

Der Besitz einer Immobilie in Dunique bedeutet, das Leben am Strand auf eine neue und raffiniertere Art und Weise zu erleben

Die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien



lucasfox.de/go/dunique

Die Besonderheiten von dieser Entwicklung sind Änderungen vorbehalten

Preis ab 2.375.000 € New development

DUNIQUE Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 2,375,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2025 **3** **2 & 3** **340m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	2.375.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	340m ² , Terrasse 131m ²
Haus / Villa	3.100.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	370m ² , Terrasse 294m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Preis ab 2.375.000 € New development

DUNIQUE Wohnungen, East Marbella, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Marbella, Costa del Sol mit einem Preis ab 2,375,000 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q2 2025	3	2 & 3	340m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien