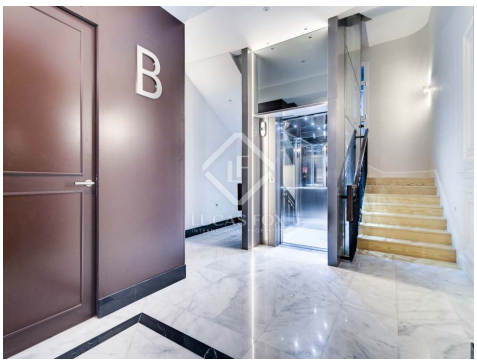
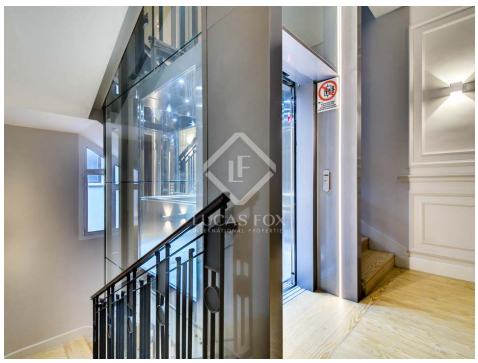
**Preise auf Anfrage erhältlich** New development - Letzte Objekte

# E19 Wohnungen, Almagro, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Almagro, Madrid, 2 Wohnungen verfügbar

| 2 | 2 & 3 | 314m² | Erteilt |
|---|---|---|---|
| Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |



## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**Preise auf Anfrage erhältlich** New development - Letzte Objekte

# E19 Wohnungen, Almagro, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Almagro, Madrid, 2 Wohnungen verfügbar

| 2 | 2 & 3 | 314m² | Erteilt |
|---|---|---|---|
| Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |

## BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Almagro, Madrid

Diese spektakuläre Wohnsiedlung in der besten Gegend von Chamberí, dem Stadtteil Almagro, zeichnet sich durch klassische und stattliche Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert aus.

Die E19 Apartments bieten Ihnen insgesamt neun Wohnungen zwischen 230 m² und 350 m², in denen Sie ein High-End-Apartment im Zentrum von Madrid beziehen und genießen können.

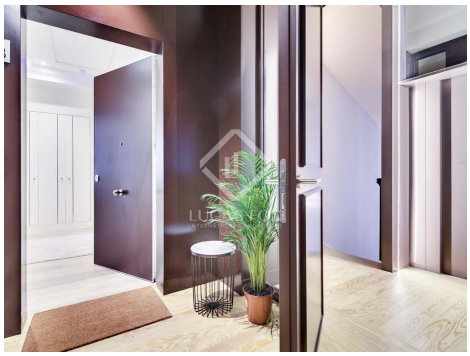
Das Gebäude verfügt über Gemeinschaftsräume im Untergeschoss, in denen sich ein Fitnessstudio mit modernsten Geräten, ein Wellnessbereich mit Hydrotherapie-Dusche, eine Sauna im finnischen Stil und ein Dampfbad mit Umkleidekabine befinden.

Das Architekturbüro Touza wurde komplett renoviert, wobei der Komfort des 21. Jahrhunderts berücksichtigt wurde, wobei jedoch die Elemente der Vergangenheit respektiert wurden, die ihm Persönlichkeit verleihen.

Ebenso hat jedes Haus die Möglichkeit, zwei Parkplätze zu haben.

### Höhepunkte

- Zentrale Lage in Chamberí
- Nur 9 Häuser
- Fläche zwischen 230 m² und 350 m²
- High-End-Oberflächen
- Wohnungen von einem renommierten Architekturbüro entworfen
- Komplette Renovierung mit modernem Komfort für antike Elemente



lucasfox.de/go/e19

Letzte Objekte

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

**Preise auf Anfrage erhältlich** New development - Letzte Objekte

# E19 Wohnungen, Almagro, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Almagro, Madrid, 2 Wohnungen verfügbar

| 2 | 2 & 3 | 314m² | Erteilt |
|---|---|---|---|
| Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |

## EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse | Rendite |
|---|---|---|---|---|---|
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 0 | 2 Schlafzimmer 3 Badezimmer | 314m², Terrasse 12m² | 2.63% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 0 | 3 Schlafzimmer 4 Badezimmer | 331m², Terrasse 8m² | 3.90% |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 3 | 3 Schlafzimmer 4 Badezimmer | 238m² | |

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

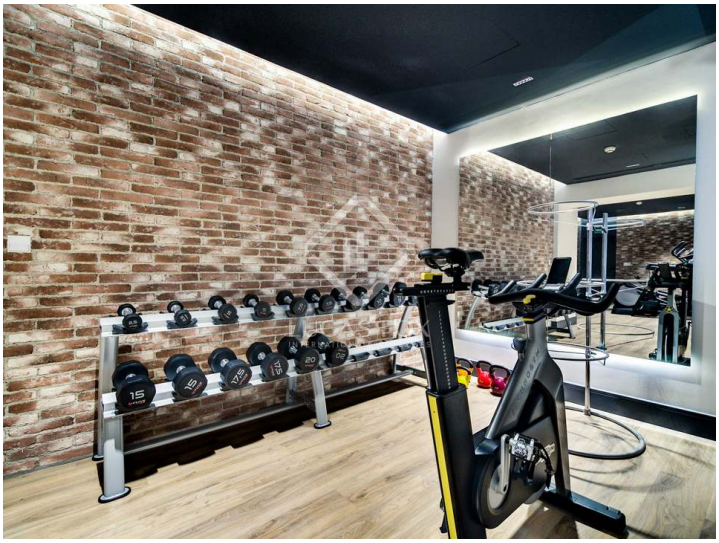
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien

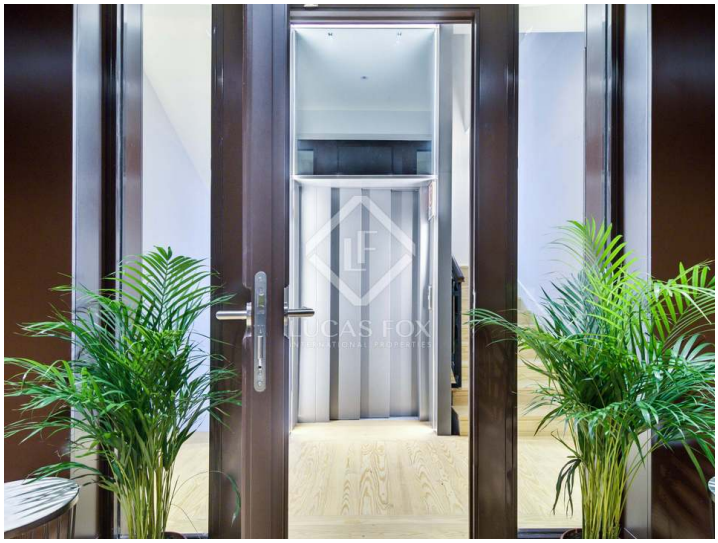
**Preise auf Anfrage erhältlich** New development - Letzte Objekte

# E19 Wohnungen, Almagro, Madrid

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Almagro, Madrid, 2 Wohnungen verfügbar

| 2 | 2 & 3 | 314m² | Erteilt |
|---|---|---|---|
| Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab | Baugenehmigung |





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Serrano nº 8, Madrid, Spanien